

Представено от „ТАТУЛ ФАРМА“ ООД уведомление за „Изграждане на три сгради: хотел, офис сграда с търговски партер, многофамилна жилищна сграда с търговски партер“

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1005/24.08.2018г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на три сгради: хотел, офис сграда с търговски партер, многофамилна жилищна сграда с търговски партер в УПИ Х в кв.40, гр. Момчилград.

Площта на имота е 2,690дка. Ще бъдат построени три нови сгради до 5 етажа с РЗП до 8000м²: многофамилна жилищна сграда с два входа и търговски партер – 7 броя магазини; офис сграда с 4 броя магазини; хотел и ресторант с 2 броя магазини, банков офис, игрална зала, басейн и СПА, подземен гараж под трите сгради и мазета към апартаментите. Общия брой на апартаментите е около 26 за двата входа. Имотът е разположен на две улици, от където ще се обслужва. Ще бъде изградено ново водопроводно и канализационно отклонение, свързани с градската ВиК мрежа.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ - *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ Х, кв.40 по плана на гр. Момчилград, в който се предвижда изграждане на хотел, офис сграда, многофамилна жилищна сграда с басейн и СПА **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Момчилград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 31.08.2018г./