



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 74 - ПР / 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на специализирана болница за рехабилитация“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „Д-Р ПАСЕВ –АИПСМП“ ЕООД, ЕИК 201379904, адрес: гр. Кърджали, кв. „Възрожденци“ бл.23, вх. Г, ет.9, ап.93

местоположение: УПИ VII, кв. 64, по плана на с. Минерални бани с площ 450 м²

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на специализирана болница за рехабилитация в имот УПИ VII, кв. 64, по плана на с. Минерални бани.

Площта на имота е 450 м². Специализираната болница за рехабилитация ще бъде съсредоточена в централната част на имота с обща разгъната площ – РЗП = 1129,55 м².

Технически показатели:

ЗП кота -3,20 = 211,55 м²

ЗП кота ±0,00 = 177,55 м²

ЗП кота +3,40 = 209,00 м²

ЗП кота +6,20 = 209,00 м²

ЗП кота +9,00 = 209,00 м²

ЗП кота +11,80 = 113,45 м²

В новопроектираната сграда ще се помещават балнеолечебен център с 40 легла и спа център на кота -3,40 м за 16 посетители.

На кота ±0,00 м са предвидени централно разположено фоайе, в което е разположена reception. В североизточната част на сградата се предвижда техническо помещение, асансьор и стълбищна клетка, които осигуряват вертикалния достъп до всички нива. Южно от фоайето са предвидени приемен кабинет и лекарски кабинет. В западната част на сградата ще се разположат зала за хранене, с излаз към северозападно разположената в имота тераса, разливна кухня и склад за хранителни продукти.

На кота +3,40 м се предвиждат пет двойни и една тройна стая. Всички стаи са със самостоятелни санитарни помещения, Предвидено е помещение за персонала, разположено в северната част на сградата, до стълбищната клетка.



На кота +6,20м се предвиждат пет двойни и една тройна стая. Всички стаи са със самостоятелни санитарни помещения. На тази кота е проектиран и склад за бельо, разположен в северната част на сградата, до стълбищната клетка.

На кота +9,00м се предвиждат пет двойни и една тройна стая. Всички стаи са със собствени санитарни помещения. На тази кота е предвижда склад за бельо, разположен в северната част на сградата, до стълбищната клетка.

На кота +11,80м - подпокривно ниво са проектирани две стаи със собствени санитарни помещения и кухненски боксове.

На кота -3,40м - сутеренно ниво, ще се разположат: басейн, сауна, парна баня, специализирани помещения за рехабилитация, санитарен възел и техническо помещение, на което достъплът се осъществява от северната страна на сградата, посредством 18 външни стъпала.

За паркиране и гариране за обекта са необходими 10 броя паркоместа, като 7 ще се осигурят в границите на имота, а други 3 паркоместа са обособени в непосредствена близост до имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ VII, кв.64 по плана на с. Минерални бани, обл. Хасково, за който се предвижда основно застрояване на нова сграда за специализирана болница за рехабилитация не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по *оценка съвместимостта* му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда - специализирана болница за рехабилитация с разгъната застроена площ до 1129,55 m^2 , на четири етажни нива, подпокрiven етаж и сутерено ниво.

2. При започване на строителството, изкопаната земна маса основно ще се използва в самия имот за изравняване на терена. След това определените за озеленяване участъци от имота ще се покрият с хумусния слой и озеленят. Тези дейности ще се извършат

непосредствено след приключване на строителните дейности, съгласно предвидената вертикална планировка на имота. Не са предвидени взривни работи.

3. Новопроектираният обект е с монолитна, стоманобетонна носеща конструкция – площи, греди, шайби и колони. Ограждащите стени са тухлени, с дебелина 25см, а преградните с дебелина 12 и 25см. Покривът ще се реши като многоскатен, скосен със стоманобетонна и дървена носеща конструкция и покритие от битумни и керамични керемиди, предвидена е подпокривна хидро и топло изолация.

4. Не е необходимо изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна мрежа. От север и юг имотът граничи със съседни урегулирани поземлени имоти, а от запад с горски фонд. Достъпът до имота е осигурен от съществуваща улица по източната имотна граница.

5. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от уличен водопровод ПЕВП Ф90мм, Н=1,5 атм и h-1,70м, чрез ново водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водопътна яма с обем 30 м³.

6. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

7. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околната среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания предмет на опазване в защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ и предвид, че имота е на границата на защитената зона не са очаква увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Площта на инвестиционното предложение е в непосредствена близост до пътя Хасково - Минерални бани и в тази връзка не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията му, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с

въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №РД-02-1441#3/28.11.2018г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение факторите и компонентите на околната среда в частта, разглеждаща здравно-хигиенните аспекти, не би следвало да има рисък за човешкото здраве при реализиране на ИП.

5. При реализациата на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Минерални бани, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена от РИОСВ – Хасково до Община Минерални бани за изясняване на обществения интерес. С писмо с изх. № 4751/25.10.2018г. Община Минерални бани уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационно табло в административната сграда на общината и на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, няма постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящето решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково



Дата: 30.11.2018г.