



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 73 - ПР / 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл.93, ал.1, т.2 и във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл.31 ал.4 и ал.6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6, от Наредбата за ОВОС и чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на спортен комплекс – тенис кортове и обслужваща сграда”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „ФАЛКОН ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204588453, адрес: гр. Свиленград, ул. „Кочо Честименски“ №2

местоположение: ПИ с идентификатор 65677.284.8 по КК на гр. Свиленград с площ 3561м<sup>2</sup>

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на имот с идентификатор 65677.284.8 по КК на гр. Свиленград и изграждане на спортен комплекс - тенис кортове и обслужваща сграда. Имотът е земеделска земя с площ 3561 м<sup>2</sup>, НТП – нива. Инвестиционното предложение представлява разширение на съгласуван в съседния имот /с идентификатор 65677.284.7 гр. Свиленград/ спортен комплекс – тенис кортове, обслужваща сграда и ново водовземно съоръжение.

Сградата за обслужване ще бъде монолитна конструкция, нискоетажно застрояване на два етажа и максимална височина до 10м, с бетонови основи, стоманобетонови греди, пояси и плочи и оградящи тухлени стени. На първият етаж се предвиждат съблекални, стаи за тренъори и санитарни възли. На вторият етаж се предвижда търговска зала за кафе и напитки. Застроената площ ще бъде до 150 м<sup>2</sup>, с максимална разгърната застроена площ до 300 м<sup>2</sup>.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура от съседния имот: съществуващата отбивка от пътя за с. Пъстрогор, електроснабдяването ще се извърши с вграждане на МТП между стълбове с №15 и №16, водоснабдяване за битово-технологични нужди от тръбен кладенец с дълбочина 20 м в съседния имот.

Инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 2, като това изменение самостоятелно попада в обхвата на т. 12 буква „е“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно



чл. 93, ал.1, т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 65677.284.8 по КК на гр. Свиленград, за който се предвижда изграждане на спортен комплекс – тенис кортове и обслужваща сграда не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона ВГ0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на имот с идентификатор 65677.284.8 по КК на гр. Свиленград и изграждане на спортен комплекс - тенис кортове и обслужваща сграда. Имотът е земеделска земя с площ 3561 м<sup>2</sup>, НТП – нива.

2. Ще се използва техническата инфраструктура на съседния имот – спортен комплекс.

3. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

4. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Предвид НТП на имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

2. Предвид местоположението и площта на имота, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1493#1/29.10.2018г. с реализацията на инвестиционното предложение не се предполага риск за здравето на населението. Водоснабдяването на обекта да се съобрази с изискванията на Закона за водите и Закона за здравето. Водата добивана от ведомствен водоизточник да отговаря на изискванията на *Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, издадена от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/2001г., изм. и доп. ДВ бр. 06/2018г.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Свиленград, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Свиленград за изясняване на обществения интерес. С писмо с № И-6485/31.10.2018г. Община Свиленград уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационно табло в административната сграда на общината за 14 - дневен срок, няма постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящето решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково



Дата: 01.11.2018г.