



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е № ХА – 61 ПР/2018 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция - Кърджали

**Р Е Ш И Х**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство в ПИ № 58342.10.102 в землището на село Прилепци, общ. Кърджали“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложител: Гюлсер  Есен

местоположение: ПИ с идентификатор 58342.10.102, местност „Авуча“, землище село Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на 16 индивидуални жилищни сгради и трафопост в ПИ с идентификатор 58342.10.102, местност „Авуча“, землището на село Прилепци, общ. Кърджали. Всяка жилищна сграда ще бъде със ЗП до 200 кв.м с височина от 1 до 3 етажа. За целта е предвидено имотът да бъде разделен на близки по площ урегулирани поземлени имота. Съгласно становище на „ВиК“ ООД гр. Кърджали с изх. № 1124/25.02.2018г имота може да бъде захранен с питейна вода от НР 100 м<sup>3</sup>, находящ се североизточно от имота. Отпадъчните води, които се предвижда да се генерират при експлоатацията на обектите ще се отвеждат и пречистват в локално пречиствателно съоръжение оразмерено за 80 еквивалент жители. Пречистените след съоръжението води ще постъпват във водоплътна изгребна яма. Имотът ще бъде присъединен към електроразпределителното дружество на населеното място „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съгласно предварително сключен договор за присъединяване. За електрозахранване на жилищните сгради ще се изгради комплексен трафопост (БКТП) в имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.



С писмо на РИОСВ Хасково с изх. № ПД-182/14.05.2018г. на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършване на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 010102, с площ 5,463 дка, НТП нива в землището на с.Прилепци, общ. Кърджали, в който се предвижда жилищно строителство **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени до имота са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец”**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за жилищно строителство в имот № 010102, с площ 5,463 дка, НТП нива в землището на с. Прилепци, общ. Кърджали, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горесцитираните близко разположени защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на 16 индивидуални жилищни сгради и трафопост. Предвижда се ниско застрояване до 10м.

2. При изграждане на жилищните сгради ще се използват традиционните методи при строителството – монолитно и сглобяемо.

3. Транспортния достъп до обектите ще се осигури посредством съществуващата пътна мрежа, граничеща с имота. В имота е предвидено изграждане на обслужващи алеи.

4. Реализирането и експлоатацията на ИП не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

5. Отпадъчните води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. Пречистените след съоръжението води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от специализирани машини на ВиК.

6. Отпадъците, образувани по време на строителството на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

7. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 58342.10.102, местност „Авуча“ в землището на село Прилепци, общ. Кърджали, обл. Кърджали. Имотът, обект на ИП е с обща площ 5463 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Нива“.

2. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в горечитираните близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони.

6. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – град Пловдив с изх. № ПУ-01-161/08.05.2018г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, реализацията на ИП няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми в района. В становището се уточнява, че:

- Инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло BG3G000Pg049- „Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс“. Площта на ИП не попада в уязвима зона включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в границите на повърхностно водно тяло BG3AR500R020 – “Река Арда между яз. Кърджали и яз. Студен Кладенец”. Площта на ИП попада в чувствителна зона за защита на водите описана в Раздел 3, точка 3.3.2 от ПУРБ на ИБР.

- ИП не попада и не граничи със пояси на СОЗ.

- ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и**

**обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Дейностите по изграждането на жилищните сгради ще се ограничат само в разглеждания имот и няма да засегнат други територии.

3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

4. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации и прах по време на строителните дейности.

5. Съгласно становище с изх. № К-2683#1/18.07.2018г. РЗИ - Кърджали счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Кърджали и кметство село Прилепци, а чрез тях и засегнатата общественост.

2. С писмо с изх. № 32-00-144(1)/26.07.2018г. Община Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината, не са постъпили становища /възражения/ мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. С писмо с изх. № 38/17.08.2018г. Кметство село Прилепци, общ. Кърджали, уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на кметството за 14 - дневен срок, не са постъпили становища /възражения/ мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

4. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14, до подготовката на настоящото решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземното и повърхностно водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. Да се предприемат мерки за предотвратяване замърсяването на водите с нефтопродукти от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

3. Да се изгради водоплътна съоръжение с подходящ обем като периодично водите в него да се извозват от оторизирана фирма.

4. Пречистените води след локалното пречиствателно съоръжение да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на **водонепропусклива** изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

5. Да се сключи договор с оторизирана фирма за приемане на отпадъчните води в съществуващата ПСОВ.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**  
*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково*



Дата: 21.08.2018г.

ТД