РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 60 ПР/2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл.93, ал.1, т.1 и т.2 във връзка с ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл.31 ал.4 и ал.6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6, от *Наредбата за ОВОС* и чл.10, ал.1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от РЗИ – Хасково и БД ИБР – Пловдив

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг, тръбен кладенец, пристройка и надстройка за мотел и навес към ресторант и минимаркет“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „МЕДЕМ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204125793, адрес: гр. Хасково, ул. „Узунджово” №27
местоположение: ПИ с идентификатор 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград с площ 16994 м^2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Имот с идентификатор 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград е с площ 16994 м^2 в урбанизирана територия, с НТП – ниско застрояване.

В него е разположена сграда на един етаж – ресторант, минимаркет и магазин за пакетирани хранителни стоки, със застроена площ около 1000 м^2. Изградени са и тоалетни към обекта.

С разрешение за строеж на община Свиленград на името на фирма „Афатсу” ООД е разрешен и метален магазин за промишлени стоки 621 м^2 и навес към него. Общата РЗП е 998,00 м^2. Обектът представлява сграда на един етаж. Изпълнява се със стоманена носеща конструкция. Същият магазин в момента е в строеж и е разположен до северната фасада на обект: „Ресторант с минимаркет”.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на паркинг, тръбен кладенец, пристройка и надстройка на ресторант и минимаркет за мотел, навес към ресторант и минимаркет в същия имот.

Навесът се предвижда да бъде пред западната фасада на обект: „Ресторант и минимаркет“ с размери 12,50м/48,15м и козирка – 4,92 м. общо с РЗП-602,00м^2. Ще се изпълни със стоманена носеща конструкция, която се състои от колони, ферми, столици и покривни термопанели 5см. с пълнеж от полиуретан. Стоманената конструкция се изпълнява от готови профили от стомана S235JR.

Предвижда се построяване на пристройка и надстройка на ресторант и минимаркет за мотел с РЗП 2000,00 м^2, като пристройката от 67,00 м^2 се изразява в пристрояване на стълби към мотела, който се предвижда да се изгради на втори и трети етаж. С новото

инвестиционно намерение се предвижда изграждане на втори и трети етаж за мотел и пристройка за стълбищна клетка. Сградата е монолитна конструкция. Основите са от бетон, стените тухлена зидария, а покрива - плосък с изолация.

В имота ще се изгради паркинг за 12 тежкотоварни автомобила и 20 леки автомобили.

Пътният достъп е осигурен от автомагистрала „Марица“, с която имота граничи.

Електроснабдяването на обекта е съществуващо.

За водоснабдяване на обекта ще се изгради тръбен кладенец с дълбочина от 25 до 30 м и очакван дебит 1 л/сек.

Инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 2, като това изменение самостоятелно попада в обхвата на т. 2 буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг, тръбен кладенец, пристройка и надстройка на ресторант и минимаркет за мотел, навес към ресторант и минимаркет.
2. Водата от тръбния кладенец ще се използва за битови и противопожарни нужди, като за целта ще бъдат монтирани три броя цистерни с общ обем 150 $м^3$. Тръбният кладенец ще бъде с дълбочина от 25 до 30 м и очакван дебит 1 л/сек.
3. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в ПЕ резервоар, от който периодично ще се изчерпват и ще се извозват до най-близката ПСОВ.
4. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
5. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград, с площ 16994 м^2 в урбанизирана територия, с НТП – ниско застрояване.

2. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположената защитена зона.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0000212 „Сакар", както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея в сравнение с настоящия момент.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близкоразположената защитена зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близкоразположената защитена зона.

6. Съгласно становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-318-3/03.07.2018г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

7. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000Q052 – Порови води в Кватернер-Свиленград-Стамболово.** В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

8. Най-близко разположени водни обекти, източници на подземни води за питейно-битово водоснабдяване в района на ИП са на около 1050-1100 м, западно от ИП се намират водовземните съоръжения /3 бр. ШК и 2 бр. ТК/ на ПС „Бели бряг" за питейно-битово водоснабдяване на с. Сладун, с. Граница, с. Чернодъб и др., стопанисвани от „ВиК" ЕООД – Хасково. Около водовземните съоръжения няма учредена СОЗ съгласно Наредба №3/16.10.2000г. Друго налично водозвземно съоръжение на около 800м., южно от ИП, се ползва за други цели.

9. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от ЗВ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1188#1/06.08.2018г. след запознаване с информацията по отношение факторите и компонентите на околната среда в частта му, разглеждаща здравно-хигиенните аспекти, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение. Водоснабдяването на обекта да се съобрази с изискванията на Закона за водите и Закона за здравето.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Свиленград, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Свиленград за изясняване на обществения интерес. С писмо с изх. № И-4814/15.08.2018г. Община Свиленград уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационно табло в сградата на адрес: гр. Свиленград, бул. „България“№32, за 14 - дневен срок, няма постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящето решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. По време на сондирането /при изграждане на тръбния кладенец/ изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

3. Да се осигури водоплътност на предвиденото съоръжение, в което ще се отвеждат и събират битово-фекалните отпадъчни води.

4. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

5. ИП по отношение на водовземане от подземни води чрез изграждане на ТК, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.

6. Тъй като, по същество водовземането за битови нужди представлява питейно-битово водоснабдяване, то трябва да започне процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

7. Водите, добити чрез тръбния кладенец трябва да отговарят по качество на изискванията на *Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, издадена от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/2001г., изм. и доп. ДВ бр. 06/2018г.

8. Дълбочината на ТК да бъде съобразена с това, че трябва да се черпят подземни води само от подземно водно тяло **BG3G000000Q052 – Порови води в Кватернер-Свиленград-Стамболово**, или само от намиращото се под него подземно водно тяло **BG3G000000N053 – Порови води в Кватернер-Свиленград-Стамболово**, защото според чл.61, ал.1, т.1, буква „д“ от Наредба №1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, опазването на подземните води от замърсяване и влошаване се извършва чрез прилагане на забраните по чл.118а, ал.1 от ЗВ, при което се забранява смесването на подземни води с различно качество чрез съоръженията за подземни води. От подземно водно тяло **BG3G000000N053 – Порови води в Кватернер-Свиленград-Стамболово** могат да се черпят води само за питейно-битови цели, защото същото е защитено подземно водно тяло и съгласно чл.50, ал.2, буква „б“ от Наредба №1/10.102007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, за опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела, като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за стопански цели.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

[redacted]

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 16.08.2018г.

ДС