



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 49 ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция - Кърджали

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 40909.8.28 по КК на град Кърджали, общ. Кърджали“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

възложители: Петя [REDACTED] а Назърова - Черешева  
Даниела [REDACTED] Назърова - Кузманова  
Радка [REDACTED] Карагъзова  
Димо [REDACTED] Карагъзов  
Митко [REDACTED] Митрев  
Росица [REDACTED] Колева  
Мария [REDACTED] Радичева  
Георги [REDACTED] Димов – чрез пълномощник Росица [REDACTED] Колева,  
наследници на Димо [REDACTED] Карагъзов

местоположение: ПИ № 40909.8.28 по КК на град Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на 7-8 индивидуални жилищни сгради, всяка със застроена площ до 150 м<sup>2</sup> и РЗП до 200м<sup>2</sup> в ПИ с идентификатор 40909.8.28 по КК на град Кърджали. Етажността на сградите ще бъде от 1 до 3 етажа, озеленяване мин. 40%. Водоснабдяването ще се осъществи от водопровод Ф90-пе-вп тръба преминаващ по прилежащата западно улица. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с периодично изчерпване. Обектите ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа на населеното място, на база предварително сключен договор, след изпълнение на необходимите технически връзки. Съгласно становище с изх.№ 4335938-1/22.03.2018г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Кърджали, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е ТНН на ТП КОС, извод СрН „Здравец“, подстанция „Гледка“.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

С писмо на РИОСВ Хасково с изх. № ПД-356/26.04.2018г. на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършване на една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 40909.8.28 по КК на гр.Кърджали, в който се предвижда застрояване на индивидуални жилищни сгради **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най - близко разположени до инвестиционното предложение са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002013 „Студен кладенец“**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ. бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за застрояване на индивидуални жилищни сгради в имот с идентификатор 40909.8.28 по КК на гр.Кърджали, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на 7-8 индивидуални жилищни сгради, всяка със застроена площ до 150 м<sup>2</sup> и РЗП до 200м<sup>2</sup>.

2. При изграждане на жилищните сгради ще се използват традиционните методи при строителството – монолитно и сглобяемо.

3. За реализиране на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортния достъп е осигурен от граничещ с имота асфалтов път.

4. Реализирането и експлоатацията на ИП не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

5. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти, предвид което въздействието от реализацията на ИП върху водите може да се определи като незначително.

6. Отпадъците, образувани по време на строителството на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

7. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение:** съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40909.8.28 по КК на град Кърджали. Имотът, обект на ИП е с обща площ 5000 кв.м., трайно предназначение на територията: „земяделска“, начин на трайно ползване: „Нива“.

2. Предвид местоположението, характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в близкоразположените защитени зони.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близкоразположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в близкоразположените защитени зони.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда:** степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Дейностите по изграждането на жилищните сгради ще се ограничат само в разглеждания имот и няма да засегнат други територии.

3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

4. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации и прах по време на строителните дейности.

5. Съгласно становище с изх. № К-2107#1/12.06.2018г. РЗИ - Кърджали счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение община Кърджали, а чрез нея и засегнатата общественост.

2. С писмо с изх. № 32-00-134/11.07.2018г. Община Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината, не са постъпили становища /възражения /мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящото решение в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Водоплътната яма за отпадъчни води да отговаря на изискванията за изграждане на **водонепропусклива** изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

2. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води **дневник** за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. Л. ДАЙНОВСКИ**

За Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите - Хасково  
(Съгласно заповед № 44/02.07.2018г.)



**Дата: 16.07.2018г.**

