



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 4 - ПР / 2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, хотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „ТРАКИЯ-97“ ЕООД, ЕИК 126073031, адрес: гр. Свиленград 6500, кв. „Гарата“, Свободна безмитна зона

местоположение: №65677.341.5, №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 по КК на гр. Свиленград, които са с обща площ 19 803 m^2

Характеристика на инвестиционното предложение:

За изграждане на „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, хотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“ в имот №341005 землище на гр. Свиленград е издадено Решение № ХА-1 ПР/2018г. на Директора на РИОСВ – Хасково с характер „да не се извърши ОВОС“. Имот № 341005 е с площ 11 375 кв.м, с ТПТ: урбанизирана и начин на трайно ползване: комплексно за строяване.

Междувременно възложителят става собственик на два имота, съседни на мястото на реализация на ИП – имот №65677.341.5 гр. Свиленград, а именно ПИ №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 по КК на гр. Свиленград.

След закупуването на цитираните поземлени имоти, възложителят смята да реализира инвестиционното предложение, като разположи строежа в трите имота: №65677.341.5, №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 по КК на гр. Свиленград, които са с обща площ 19 803 m^2 и ще бъдат обединени в един поземлен имот.

Не се предвижда промяна в характеристиките и параметрите на инвестиционното предложение, а само в местоположението му.



Предвижда се обособяване на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в поземлени имоти №65677.341.5, №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 по КК на гр. Свиленград.

Функционалното предназначение на комплекса е за обслужване на пътуващите по АМ „Марица”, тъй като локалното платно е с връзка към АМ „Марица” км 106+780 дясно.

Общата площ на имота е 19 803 m^2 , застроената площ ще е 2 040,80 m^2 , а озеленяването 4540 m^2 .

В имота ще се изгради крайпътен комплекс, състоящ се от бензиностанция за леки и товарни автомобили, газстанция, ресторант и търговска сграда, като се изпълняват изискванията към съвременните обществени сгради, свързани с функцията и облика им. Ще бъдат изпълнени изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания. На по-късен етап ще се изгради и мотел. Сградата на бензиностанцията включва: търговска зала, бюфет с места за сядане, складове с външен достъп, офис на управителя, битов кът за персонала със санитарен възел и душ, санитарни възли за клиенти, коридор и санитарно помещение.

Обектът се състои от четири подобекта:

1. Търговска сграда-А: сградата е с размери 26,70/17,10м и височина от 4,10м. Съдържа едно подземно ниво, като е предвидено надстроеване на още три етажа. Конструкцията е стоманобетонна монолитна скелетна;
2. Търговска сграда-Б: сградата е с размери 47,90/23,35м и височина 8,20м. Съдържа едно подземно тяло и едно надземно ниво. Конструкцията на сградата е стоманобетонна монолитна скелетна;
3. Бензиностанция и газстанция;
4. Резервоари.

Резервоарите за гориво са 3 на брой – 2x60 m^3 + 1x25 m^3 , разположени в тревната площ в северозападната част на парцела, в близост до колонките за зареждане.

Резервоарът за бензини е с три отделения със следните обеми – 30 m^3 за А95Н, 20 m^3 за А95Н с добавка и 10 m^3 за А98Н с добавка.

Резервоарите за дизелови горива са два със следните обеми – 60 m^3 за ДГ- (Евро Дизел) и 25 m^3 за ДГ+(Евро Дизел с добавка).

Резервоарите са изработени в съответствие с изискванията на EN 12285.1 с двойни стени. Предвидена е антикоризонна защита по БДС. Резервоарите са монтирани подземно в тревната площ върху фундамент от армирана бетонова плоча, на възглавница от пресят пясък 50 мм. След монтажа резервоарите се бетонират по цялата дължина на височина от 0,4м от фундамента. Обратния насип от пясък и земни маси са уплътнени на слоеве.

Газовият резервоар е разположен в северозападната част на терена в тревната площ, с обем 10 m^3 . Обезопасен е с навес от самогасящ се поликарбонат. Резервоарът за съхранение на течен пропан-бутан се монтира подземно - върху две седлови метални опори с различна височина осигуряваща наклон 2%. Резервоарът се нивелира към бетонния фундамент, след като бъде добре хидроизолиран срещу почвена корозия и електрокорозия, се засипва с пясък – 0,2м.

Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник. За битово – фекалните отпадъчни води е предвидена водопътна изгребна яма – 40 m^3 /полиетиленов резервоар/. Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД посредством ново КТП. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрыв. Транспортна връзка за имота ще се осигури чрез изграждане на локално платно с етапни връзки към АМ „Марица“ км 106+780 дясно, ситуирано изцяло в терена на възложителя.

Така заявено инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1,

т.2 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти №65677.341.5, №65677.341.6 и ПИ №65677.341.28 в землището на гр. Свиленград, за които се предвижда включване към инвестиционно предложение за изграждане на търговски крайпътен комплекс- бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, БКТП, паркинг за леки и товарни автомобили и водовземане на подземни води, чрез ново водовземно съоръжение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попадат в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар”, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, машабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, хотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питьено-битово водоснабдяване.

2. Техническите параметри на проекта са: Общо РЗП: 2962,20 м²; Общо ЗП: 2040,80м²; КИНТ: 0,15; Плътност на застрояване: 10,30%; Озеленяване: 41,20%.

3. Захранването с ел. енергия ще стане чрез ново КТП, съгласно указанията на регионалното електроразпределително дружество. Като потребител на електрическата енергия по осигуряване на електрозахранването обекта е III-та категория.

4. Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник със следните параметри: проектна дълбочина на ТК - 100м; средноденонощен дебит – 0,17л/сек; максимален дебит – 2,09 л/сек и годишен обем на черпене – 5425 м³. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма и ще се извозват до ПСОВ. Отпадъчните води от площите застрашени от разлив на горива ще преминават през КМУ, ще се отвеждат в изгребна яма за технологични води и също ще се извозват до ПСОВ.

5. Транспортна връзка за имота ще се осигури чрез изграждане на локално платно с етапни връзки към АМ „Марица” км 106+780 дясно, ситуирано изпъло в терена на възложителя.

6. Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение - Имотът е до АМ „Марица” км 106+780 дясно, с трайно предназначение на

територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване. Имотът граничи и със земеделски земи, разположен е на 4км до Свиленград.

7. Предвижда се благоустрояване и озеленяване по границите на парцела и зелени острови около бензиностанцията и търговската сграда. Пространствата към съседните парцели са оформени като зелени площи.

8. Строителството на обекта ще се изпълни по класически методи на строителство – монолитно и сглобяемо. При застрояването ще се извършат изкопи за основите на сградите и за резервоарите. При извършване на изкопните работи ще се отстранят и съхранят земните маси, които ще се използват при оформяне на терена. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрыв.

9. ИП не попада в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и не е предприятие и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, поради следното:

✓ Бензинът попада в Част 2 „Поименно изброени опасни вещества”, колона 1, т. 34а на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е $60 \text{ m}^3 / 45 \text{ t}$ и не надвишава пределното количество от 2500 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал;

✓ Дизелово гориво попада в Част 2 „Поименно изброени опасни вещества”, колона 1, т. 34в на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е $85 \text{ m}^3 / 72.25 \text{ t}$ и не надвишава пределното количество от 2500 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал;

✓ Втечнен пропан-бутан LPG, класифициран в категория на опасност – „втечнени запалими газове, категория 1 или 2”, Част 2 „Поименно изброени опасни вещества”, колона 1, т. 18 на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е $10 \text{ m}^3 / 5.4 \text{ t}$ и не надвишава пределно количество от 50 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал.

Във връзка с гореизложеното не е необходимо прилагането на изискванията на Глава седма, раздел I от ЗООС и на чл. чл.996 от ЗООС (ДВ, бр.62/14.08.2015 г.).

10. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери или кофи и ще се извозват на депо за битови отпадъци.

11. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околната среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвид НТП на имотите, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

2. Предвид местоположението на имотите, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите съм момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за fazите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. №РД-02-1767#1/02.01.2019г., на основание предложената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение факторите и компонентите на околната среда в частта, разглеждаща здравно-хигиенните аспекти, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на ИП.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Свиленград, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Свиленград за изясняване на обществения интерес. С писмо изх. № И-13/03.01.2019г. Община Свиленград уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационно табло в административната сграда на общината за 14 - дневен срок, няма постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. Във връзка с осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 за ИП, публикувано съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Хасково и на табло в сградата на адрес: гр. Хасково, ул. „Добруджа“ №14, до подготовката на настоящето **решение в законоустановеният срок** не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица спрямтувани към инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. По време на сондиранието изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
3. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти /от бензиностанцията/.
4. Водоснабдяването на обекта да се съобрази с изискванията на *Закона за водите и Закона за здравето*.
5. Водата, добивана от ведомствен водоизточник да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 на МЗ, МРРБ и МОСВ, за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели*.
6. Водата от ТК може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ.
7. Тъй като водите ще се използват за питейно-битови цели, след издаване на разрешително за водовземане, трябва да започне процедура по учредяване на СОЗ, съгласно *Наредба №3/16.10.2000г.*
8. Водопътната яма за отпадни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.
9. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представлят при поискване съответните счетоводни документи.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да се обжалва чрез Директора на РИОСВ – Хасково пред Министъра на околната среда и водите или пред съответният административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково



Дата: 09.01.2019г.