РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 37 - ПР / 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от РЗИ – Кърджали и БД ИБР – Пловдив

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда, надстройка и пристройка към нея за хотелски комплекс в УПИ XV-78, кв.1 по плана на с. Главатарци, община Кърджали", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „М3 ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 203560586, адрес: 1606, гр. София, район „Красно село", ул. „Тунджа" №12, вх. А
местоположение: УПИ XV-78, кв.1 (имот №000078) по плана на с. Главатарци, община Кърджали с площ 4,141 дка

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е преустройство на съществуваща сграда, надстройка и пристройка към нея за хотелски комплекс в УПИ XV-78, кв.1 по плана на с. Главатарци, община Кърджали.

Теренът е стръмен, което налага да се разположат етажи на различни нива.

На кота -10.70 са предвидени 7 бр. хотелски стаи със санитарни възли;

На кота -7.70 са предвидени 7 бр. хотелски стаи със санитарни възли;

На кота -6.50 са предвидени: перална с гладачно, склад мръсно бельо, склад чисто бельо, битовка за камериерки, склад почистващ инвентар, склад;

На кота -3.50 са предвидени: фитнес зала, парна баня, сауна, помещения за масажи, съблекални с душове и тоалетни, покрит летен бар;

На кота -4.70 са предвидени две хотелски стаи със санитарни възли;

На кота +0.00 са предвидени: рецепция, фоайе, лоби бар с кухня с подготовка, складово помещение, тоалетни, 13 броя хотелски стаи, камериерски офис

На кота +3.00 са предвидени: ресторант, топла кухня, умивалня съдове, складово помещение, бар –бюфет, съблекални за кухненски персонал, тоалетни, 11 броя хотелски стаи със санитарни възли;

На кота +6.00 са предвидени – зала за консумация; кухня-разливна, покрита тераса и тоалетни.

Връзката между етажите се осъществява посредством асансьори и вътрешни двураменни стълбища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 буква „в“ от Приложение 2 на *ЗООС* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от *ЗООС* компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ XV-78, кв.1 (имот №000078) в землището на с. Главатарци, общ. Кърджали, за който се предвижда преустройство в хотелски комплекс на съществуваща сграда, надстройка и пристройка към нея **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002073 „Добростан”**, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуваща двуетажна масивна жилищна сграда, надстрояване и пристрояване за хотелски комплекс с 12 броя персонал и 80 броя легла. Площта на имота е 4141.00 м^2; застроената площ е 1037.23 м^2; разгъната застроена площ: 3247.12 м^2.

2. За изграждането на обекта ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на съществуващите изисквания към строежите по БДС. Строителството на обекта ще се изпълни по класически методи на строителство – монолитно и сглобяемо. При застрояването ще се извършат изкопи за основите на сградите. При извършване на изкопните работи ще се отстранят и съхранят земните маси, които ще се използват при оформяне на терена. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

3. Място на присъединяване към точка от конструкцията на съществуващата електроразпределителна мрежа: КРШ „Горско“, извод НН „Горско“, трафопост „3-Главатарци“, извод СрН „Тинтява“, подстанция „Гледка“ съгласно предварителен договор с „ЕР Юг“ ЕАД.

4. Съгласно становище на „ВиК” ООД гр. Кърджали /изх. №1630/19.09.2017г./ имота може да бъде водоснабден от водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръби, преминаващ по улица югоизточно от имота. Водата може да се използва за питейни нужди. Съгласно

сключеният предварителен договор с „ВиК" ООД гр. Кърджали №216/19.09.2017г. за битови и противопожарни нужди ще се изгради ново сградно водопроводно отклонение.

5. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в шахта за периодично изчерпване с капацитет 64 $м^3$, разположена в очертанията на имота и след запълване в зависимост от заетостта и ангажираността на хотела ще се извозват със специализиран автомобил на „ВиК" ООД гр. Кърджали до ПСОВ град Кърджали. Прогнозно количество на отпадъчните води $Q_{ср. ден.}$=23,76 $м^3$/ден.

6. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

7. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот № 000078 в землището на село Главатарци, общ. Кърджали с площ 4,141 дка и с НТП „индивид. застр.".

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни" и BG0002073 „Добростан", както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Съгласно становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-117/19.03.2018г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

7. Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло **BG3AR570L021 „язовир Кърджали"**.

8. ИП попада в границите на зона за защита на водите-чувствителна зона „водосбор на р. Арда" с код BGCSARI01, определена съгласно чл.119а, ал.1, т.3, буква „а" от ЗВ, включена в Раздел 3, точка 3.3.2 на ПУРБ на ИБР.

9. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000PtPg049 – „Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс"**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР.

10. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и не попада в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от ЗВ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.
3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.
4. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-1708#1/14.05.2018г. не става ясно с каква вода ще бъдат захранени баните, кухните към ресторанта и лоби бара, парната баня, сауната, помещенията за масаж, умивалнята и др. до осигуряването на питейна вода, съгласно изискванията на Наредба №9/2001г., тъй като в становището на ВиК, гр. Кърджали е посочено, че подадената вода от дружеството е само за непитейни нужди. Експертният съвет на РЗИ – Кърджали счита, че реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на поставените в настоящото решение условия.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Кърджали и Кметство село Главатарци, а чрез тях и засегнатото население.
2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Кърджали и кметство с. Главатарци за изясняване на обществения интерес. С писмо с № 32-00-83/22.05.2018г. Община Кърджали уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационно табло в административната сграда на общината и на интернет страницата на общината за 14 - дневен срок, няма постъпили възражения относно разглежданото инвестиционно предложение. С писмо с изх. № 46/25.05.2018г. Кметство село Енчец уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на кметството не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се осигури водоплътност на предвиденото съоръжение /изгребна яма/, в което ще се отвеждат и събират битово-фекалните отпадъчни води.
3. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за

предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

4. Водата, която ще се използва в хотела трябва да бъде питейна и да отговаря на *Наредба №9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*, издадена от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30/2001г., изм. и доп. ДВ бр. 06/2018г.

5. Да се изгради пречиствателно съоръжение за пречистване на суровата вода, която постъпва в хотела от Боровица.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 29.05.2018г.

Съгласувал: инж. Л. Дайновски
директор дирекция Г

Изготвил: Б. Пенева