



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 2 ЕО/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция - Хасково

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ 77181.6.495 по КК на гр. Харманли“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ЗА БЕЖАНЦИТЕ ПРИ МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
гр. София, бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 114-Б

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП - ПРЗ се цели урегулирането на ПИ 77181.6.495 по КК на гр. Харманли и създаване на план за застрояване на същия. Неизбежно, със създаването на урегулиран имот за ПИ 77181.6.495, се образува такъв и за ПИ 77181.6.155, който е „вложен“ в ПИ 77181.6.495 (от всички страни граничи с него). Този имот е държавна частна собственост (според данните в КР) и е 100% застроен с трафопост собственост на „Електроразпределение Юг“ АД. В процеса на подготвяне и одобряване на техническото задание, по предложение на Община Харманли, в обхвата на проекта се включиха и ПИ 77181.6.301 и ПИ 77181.6.154, м. Геджи борум. С подробния устройствен план за регулация се разширява обхватът на кв. 505, като в него се създават три новообразувани УПИ за посочените по-горе четири имота - УПИ IV включващ ПИ 77181.6.495, УПИ V включващ ПИ 77181.6.154 и 77181.6.301 и УПИ VI включващ ПИ 77181.6.155 и по КК на гр. Харманли.

Имотите се урегулират, като вътрешните им регулативни линии преминават по имотните граници, а западната улична регулация по бул. „България“ се явява улична регулация (лице) на новообразуваните три УПИ.

УПИ IV в кв. 505, собственост на ДАБ при МС, се отрежда „за друго предназначение“, на основание чл. 4, ал. 7, т. 19 от „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“, позволяващо извършването на дейностите по настаняване на чужди граждани търсещи международна закрила. Урегулирания имот има площ 176336 кв. м.

С плана за застрояване са определени следните показатели на застрояването на УПИ IV „за друго предназначение“ - дейности по настаняване на чужди граждани търсещи международна закрила:

- Плътност на застрояване – до 70%;
- Кинт = до 2,0;
- етажност: <15 м;



- озеленени площи - 30%;
- начин на застрояване – свободно.

С плана се осигурява възможност за запазване и разполагане на следните обекти:

- сгради настаняване на чужди граждани търсещи международна закрила;
- административно-битови сгради;
- сгради за обществено обслужване;
- сгради с обслужващи и складови функции, гаражи;
- съоръжения на техническата инфраструктура, в т.ч. пречистителна станция за битови – отпадъчни води;
- вътрешни пътища, площадки за паркиране на автомобили;
- спортни площадки, детски площадки, паркове и зони за отдих и др.

Имотът е захранен с ел. енергия от мрежата на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД и с питейна вода от "ВиК" ЕООД, гр. Хасково.

Електроснабдяването на новопредвижданите обекти ще се осъществи от мрежата на „Електроразпределение ЮГ“ АД, КЕЦ Харманли, съгласно начин указан от дружеството.

За водоснабдяване и отвеждане на отпадните води ще се използват съществуващите за имота връзки с мрежата на "ВиК" ЕООД, гр. Хасково, както и допълнителни такива, при необходимост

С плана за застрояване са определени следните показатели на застрояването на УПИ V "за обществено обслужване":

- Плътност на застрояване – до 70%;
- Кинт = до 2,0;
- етажност: <15 м;
- озеленени площи - 30%;
- начин на застрояване – свободно.

С плана се осигурява възможност за запазване и разполагане на следните обекти:

- административно-битови сгради;
- сгради за обществено обслужване;
- съоръжения на техническата инфраструктура, в т.ч. пречистителна станция за отпадъчни води, трафопост и др.;
- вътрешни пътища, площадки за паркиране на автомобили;
- спортни площадки, детски площадки, паркове и зони за отдих и др.

С плана за застрояване са определени следните показатели на застрояването на УПИ VI "за инженерно-техническа инфраструктура":

- Плътност на застрояване – до 80%;
- Кинт = до 1,0;
- етажност (височина): <10 м;
- озеленени площи - 20%;
- начин на застрояване – свободно.

С плана се осигурява възможност за разполагане на следните обекти: сгради и съоръжения за електроснабдяване.

МОТИВИ:

1. ПУП - ПРЗ съответства и не влиза в противоречие с други относими планове и програми, включително и такива от по - високо йерархично ниво.

2. За територията попадаща в обхвата на плана не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би окказало допълнително негативно влияние.

3. Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 77181.6.495, 77181.6.155, 77181.6.301, 77181.6.154 по КК на гр. Харманли, за които се предвижда изработване на ПУП - ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона BG0001034 „Остър камък“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на ПУП - ПРЗ и въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно

въздействие, според която изработването на ПУП – ПРЗ за имоти с идентификатор 77181.6.495, 77181.6.155, 77181.6.301, 77181.6.154 по КК на гр. Харманли няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горе цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

- Предвид, че имотите представляват урбанизирана територия, не се очаква ПУП – ПРЗ да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

- Предвид местоположението на имотите, ПУП –ПРЗ няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

- Не се очаква ПУП –ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-1276#1/05.09.2018 г. реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

6. Реализирането на предвижданията ПУП - ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

При изпълнение на следното условие:

1. Инвестиционни предложения, произтичащи от предвижданията на ПУП - ПРЗ, попадащи в обхвата на Приложение 1 и/или Приложение 2 от ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони да бъдат одобрявани само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Хасково на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите град Хасково

Дата: 13.09.2018 г.