



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ ХА-1-2/2018 г.

На основание чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) и във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС)

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционно предложение за „Изграждане на обществено-обслужващ комплекс“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 36110.31.657 и 36110.31.658 (образувани от 36110.31.647); 36110.31.659 и 36110.31.660 (образувани от 36110.31.116) и 36110.31.648 в землището на село Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково

Възложител: „БиСи Индъстрис“ ЕООД, ЕИК 204917386

Седалище: 1000 град София, ул. „Цар Освободител“ № 10, етаж 3

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обществено-обслужващ комплекс в поземлени имоти с идентификатори №№ 36110.31.648; 36110.31.657, 36110.31.658, 36110.31.659 и 36110.31.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на село Капитан Андреево, община Свиленград, област Хасково. Всички имоти са разположени в местността „Кючук чеир“ и са с обща площ 147,952 дка. ИП е изменение и разширение на вече съгласуваното с Решение № ХА - 4ПР/2018 г. на директора на РИОСВ - Хасково инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591 (вече обединени в ПИ 36110.31.648) по Кадастралната карта на село Капитан Андреево, община Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник“. Всички имоти са собственост на фирмата-възложител „БиСи Индъстрис“ ЕООД, град София, която инициира предложените дейности и ги обединява в единен териториално обособен функционален комплекс.

С изготвянето и утвърждаването на ПУП – ПРЗ ще се създаде необходимата устройствена основа за изграждане на съвременен, висококачествен обществено-обслужващ комплекс, в обхвата на който да бъдат разположени: хотел с две или повече хотелски тела с категоризация „четири звезди“ или „пет звезди“ по приложимата нормативна уредба, ресторанти и развлекателни заведения, магазини и други търговски площи, мултифункционална арена за спортни и развлекателни събития, сгради за административни и за битови нужди, бензиностанция, паркинги, вътрешни пътища и алеи, елементи на благоустрояването, трафопост, пречиствателни съоръжения за отпадъчни води и други съоръжения на техническата инфраструктура. Предвижда се както по време на изграждането, така и по време на експлоатацията, комплексът да бъде осъществен според високи стандарти и най-добри практики във всички етапи и сфери на



осъществяваните дейности, като се предлагат атрактивни услуги, създаващи благоприятни условия за туризъм и търговия, устойчивото съхранение и развитие на околната среда, както и осигуряване на привлекателни условия на труд, даващи високи нива на удовлетвореност и производителност.

Имотите за реализиране на ИП ще бъдат отредени „за обществено обслужване и търговски дейности“ със следните устройствени показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 70%;
 - Кинт = 2,0;
 - Кота корниз < 30 м;
 - Етажност > 15 м;
 - Озеленени площи - 30 %;
 - Характер на застрояване - високо застрояване;
 - Начин на застрояване - свободно.
- Комплексът ще включва:
- Хотел с 500 стаи/апартаменти/студиа с над 1000 легла;
 - 3 ресторанта - класически, с чуждестранна кухня и друг;
 - Паркинг с 500 паркоместа за автомобили и 50 за автобуси;
 - Стандартен спа център и турски бани;
 - Вътрешен басейн;
 - Развлекателен център с мултифункционална арена за спортни и развлекателни събития – 7 000 м²;
 - Търговски блок и бизнес център – 6 000 м²;
 - Сгради за настаняване на персонал, работници и служители за около 1000 човека;
 - Бензиностанция с 4 колонки и газстанция.

Предвижда се разгънатата застроена площ на комплекса да бъде от около 70 000 м², височина при кота корниз до 30 м, високо застрояване и озеленяване минимум 30 % от площта на имотите. Максимално допустимата разгъната застроена площ възлиза на 295 900 м².

В комплекса се предвижда изграждане на бензиностанция с четири колонки и газстанция. По предварителни разчети бензиностанцията ще бъде предназначена да обслужва автомобилите на гостите и служителите и поради това е ситуирана във вътрешността на комплекса. Ще е оборудвана с 4 многофункционални колонки с двустранно обслужване:

- комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG), бензин Super-95, и два вида Diesel.
- 2 многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида горива - 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;
- Комбинирана колонка, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво Q=130 l/min и Q=40 l/min за зареждане на Adblue, със двустранно обслужване.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни. Съхранението на горивата ще е в 3 подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по 60 м³ (2x30 м³), съответно единият за съхранение на бензин Super-95(1) и бензин Super-95(2), а вторият за дизелово гориво и бензин -100 и един резервоар с обем от 50 м³ за съхранение на дизелово гориво - Diesel. Резервоарите и люковете им са разположени под пътната настилка на площадката на бензиностанцията. Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча. Разстоянието между стените на два съседни резервоара е 1,0 м. Всеки ще е закотвен самостоятелно и захванат с хамути към плочата, съгласно изискванията на завода производител. Цялата група от три резервоара ще е обвалована с уплътнен пясъчен насип. Над резервоарите е предвидена защитна стоманобетонова плоча, а над нея ще се изпълни обратна засипка с уплътнен трошен камък, чрез ръчно трамбоване и уплътняване на материала на слоеве през 20 см. Над резервоарите на нивото на пътната настилка ще се предвиди двойно-армирана стоманобетонова настилка. Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система TLS-350R на фирмата VEEDER ROOT.

Енергоснабдяването ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, преминаваща през имотите на възложителя, чрез отклонение при съществуващ стълб №141 на извод СН „Мездрата“, Подстанция Свиленград, съгласно становище „Информация за изработване ПУП“ № 4346063 от 04.07.2018 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Съгласно писмо №1242/26.06.2018 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД град Хасково „в близост до разглежданата територия няма изградени водоизточници, водопроводна и канализационна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ Хасково и инвестиционното предложение не засяга санитарно охранителни зони“. Поради тази причина на настоящият етап се предвижда захранването на обекта само с вода от собствени водоизточници:

- Собствен водоизточник № 1 се предвижда да се изгради в имот с идентификатор 36110.31.648, с проектна дълбочина – 12 до 15 метра и дебит – 1,0 до 1,5 л/сек.
- Собствен водоизточник № 2 се предвижда да се изгради в имот с идентификатор 36110.31.647, с проектна дълбочина – 50 до 80 метра, дебит – 8,0 до 10,0 л/сек.

На настоящият етап се предвижда собствените водоизточници да се изпълнят като тръбни кладенци. Предвижда се тръбните кладенци да се изпълнят с моторна сонда с въртеливо роторно сондиране при диаметър на сондиране $\varnothing 600$ и $\varnothing 350$ mm.

Предвижда се необходимата вода да се съхранява в стоманобетонени резервоари, осигуряващи максимално двудневното водно количество за питейно-битови и технологични нужди и необходимият противопожарен резерв и възлиза на 1564 м³. Резервоарът е предвиден двукамерен. За всяка водна камера се предвиждат устройства за самостоятелно почистване и вземане на водни проби. Осигуряването на необходимото количество вода за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди се осигурява посредством помпени групи за всяка една от целите. Всяка помпена група е от минимум два броя ел. помпи, като едната помпа е резервна, като е предвидено автоматични превключване от работна на резервна при авария на работната помпа. Работата на помпените групи е автоматизирана по ниво в резервоарите и налягане във водопроводната мрежа.

Предвижда се дезинфекция на водата за питейно-битови нужди. Дезинфекция на водата може да бъде извършена с хлорна вар, ултравиолетови лампи, медни и сребърни йони или микропорести филтри. Методът за дезинфекция се определя съобразно качествените показатели на водата, възможностите за механизация и автоматизация на процесите, условията за съхраняване на реагентите, разхода на енергия и въздействието върху околната среда след съответна технико-икономическа обосновка.

Предвижда се водоснабдителната мрежа на територията на обекта да се изпълни от ПЕВП тръби с $\varnothing 160$, $\varnothing 110$ и $\varnothing 90$ mm. Сградните водопроводни отклонения ще се изпълнят с диаметри осигуряващи максимално секундно водно количество.

Отпадъчните води от обекта са битови и дъждовни. Производствени отпадъчни води не се формират. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна шахта /събирателен безотточен резервоар/ с обем около 1800 м³, която ще има капацитет да поеме три дневно водно количество /2 бр/. Битовите отпадъчни води с автоцистерна ще е транспортират за пречистване до най-близката функционираща ПСОВ, находяща се в град Свиленград. Извозването на битовите отпадъчни води ще се извършва от лицензирани фирми, с които ще се сключи договор за дейността. Дъждовните води от покривите ще постъпват в дренажни системи. Дъждовните води от улиците ще се отвеждат към прилежащият терен. Дъждовните води от паркингите и бензиностанцията ще преминават през съоръжения за пречистване (каломаслоуловители), след което ще се събират в дренажни системи.

Достъпът до комплекса ще се осъществява чрез съгласуваната с Агенция „Пътна инфраструктура“ пътна връзка от към Автомагистрала „Марица“ на утвърденото инвестиционно предложение за търговски обслужващ комплекс в имот 36110.31.648 (образуван от 36110.31.600 и 36110.31.591). Изработен е Комуникационно транспортен план и инвестиционен проект, съгласуван с Агенция "Пътна инфраструктура". За изграждане на пътната връзка е издадено Разрешение за специално ползване на пътищата, чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и на пътни връзки към тях с № РСПП-227/05.06.2018 г. на АПИ и Разрешение за строеж № 57/20.06.2018 г. от главния архитект на Община Свиленград, влязло в сила на 05.07.2018 г.

Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 30% от площта ще се реализира, чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги и ароматни пътеки, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смеси и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни,

засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природни местообитания.

На основание чл. 39, ал. 3 Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони (Наредбата за ОС), след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване на в горе цитираната защитена зона.

поради следните **мотиви**:

1. В доклада за ОВОС са разгледани съответните аспекти от текущото състояние на околната среда. Определени, описани и оценени са предполагаемите въздействия върху околната среда и населението, в резултат на реализиране на ИП, ползването на природни ресурси, емисиите на вредни вещества, генерирането на отпадъци, възможният риск от аварии и инциденти за околната среда и здравето на хората по време на строителството, неговата нормална експлоатация и при извънредни ситуации, като са направени мотивирани изводи за осъществяване.

2. Извършено е математическо моделиране на разсейването на вредните вещества, като се отчита кумулативния ефект по време на едновременната експлоатация на комплекса и трафика от АМ „Марица“ (Е80), с която комплекса граничи. Резултатите показват, че въвеждането в експлоатация на комплекса няма да доведе до съществена промяна в качеството на атмосферния въздух в района. Кумулативният ефект от трафика по АМ „Марица“ и посетителите на бъдещият комплекс няма да води до промяна качеството на атмосферния въздух в най-близките населени места.

3. След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона.

4. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

5. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

6. Възложителят е сключил предварителен договор с „В и К“ ЕООД – Хасково за отвеждане и пречистване на отпадъчните води от обекта.

7. Представен е броя, вида и капацитета на резервоарите за съхранение на пропан бутан, автомобилен бензин и дизеловото гориво на територията на обекта. Декларираният капацитет на съхранение на горивата, поименно изброени в Част 2, Приложение 3 от ЗООС не надвишават пределните количества на Част 2, Приложение 3 от ЗООС, поради което обекта не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал и не попада в обхвата на Раздел I, глава седма на ЗООС.

8. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-310/18.05.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при спазване на посочените изисквания свързани с действащото законодателство, въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително, като се уточнява, че:

- Според представената информация (скици на имотите и координати) инвестиционното предложение попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000N053 – „Порови води в Неоген – Свиленград-Стамболово“. В западната си част ИП попада и в подземно водно тяло с код BG3G000000Q052 – „Порови води в Кватернер – Свиленград-Стамболово“. Предвидените за изграждане водоизточници са разположени в подземно водно тяло BG3G000000N053. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите (ЗВ). Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в

Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и граничи с трети пояс на СОЗ, разположен на 668,27 метра югоизточно от границите на имота, около ШК за водоснабдяване на Граничен контролно-пропускателен пункт „Капитан Андреево“, учредена със заповед СОЗ-М-303/01.12.2015 г.

- Според представената информация (скици на имотите и координати), мястото на реализация на ИП, в западната си част, попада в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA100R002 – „Река Каламица“, а в източната, в границите на повърхностно водно тяло с код BG3MA100R001 – „Река Марица от р. Сазлийка до граница“. Във водните тела има определени зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в ЗЗ с код BG0000212 „Сакар“, определена съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Раздел 3, т. 5.1 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1 буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3, на ПУРБ на ИБР.

- Малка част от ИП попада в район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) BG3_APSFR_MA_01 – Марица-граница, от определените в Източноромански район със значителен потенциален риск от наводнения и в зони, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите посочен в чл. 146е от ЗВ.

- В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества, не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на подземно водно тяло BG3G000000N053.

- В резултат от реализацията на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на подземно водно тяло BG3G000000N053.

- ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от Закона за водите, тъй като ИП предвижда изграждане на водоизточниците в подземно тяло с експлоатационен индекс по – малък от 60 %.

9. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-892#3/13.09.2018 г. липсва основание за наличие на значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение.

10. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради характера на предвидената дейност.

11. При провеждане на процедурата по ОВОС са извършени консултации със заинтересовани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС с всички приложения към него.

Проведени са срещи за обществено обсъждане в определените като засегнати Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево на 29.10.2018 г. В седем дневен срок след общественото обсъждане от възложителя са предоставени протоколите от проведените срещи с приложения към тях списъци на присъствалите. И на двете срещи за обществено обсъждане не са взели участие представители на местното население. В периода на обществен достъп на доклада за ОВОС, на самите срещи за обществено обсъждане и след това не са представени писмени предложения и становища.

По време на обществените обсъждания на доклада за ОВОС, както и в хода на процедурата, не са депозиран мотивирани възражения по законосъобразност срещу осъществяването на ИП.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Инвестиционно предложение подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

2. При водоснабдяване за питейно-битово цели чрез собствен водоизточник, ИП подлежи и на процедура по учредяване на СОЗ, съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г.

II. По време на строителството:

1. Преди започване на строителството да се определи площадка за съхранение и оползотворяване на хумусния пласт, съгласно изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

2. Инвестиционното предложение да се реализира след извършване на спасителни теренни проучвания по смисъла на чл. 147, ал. 5, т. 2 § 3 от *Закона за културното наследство* (ЗКН), в рамките на имот с № 36110.31.647 (територия, попадаща в имоти със стари идентификатори 36110.31.111 и 36110.31.112) и след освобождаване на обекта от комисия по реда указан в чл. 158а от ЗКН.

3. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имотите предмет на инвестиционното предложение.

III. По време на експлоатацията:

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностни водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

2. По време на изграждането на водоизточниците изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за целта места.

3. Предвидените за изграждане водоплътни съоръжения/резервоари за отпадъчни води да отговарят на изискванията за водонепропускливост, да са с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на формираното количество отпадъчни води. Съоръженията да се поддържат в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

4. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

5. Да се предвиди подходящо ефективно пречистване на дъждовните води от нефтопродукти, преди постъпването им в дренажната система на комплекса.

6. Да не се допуска включването на други отпадъчни води (битово-фекални) в инфилтрационната отводнителна система, освен повърхностно оттичащите се дъждовни води от прилежащите повърхностни покрития.

7. Да се извършва редовна проверка, поддръжка и почистване на каломаслоуловителите, които ще бъдат изградени към бензиностанцията и паркингите.

8. Съгласно чл. 6, ал. 1 на *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване на последствията от тях* (Обн. ДВ, бр. 5/2016 г., изм. доп. ДВ бр. 3/2018 г.), операторът на предприятие/съоръжение, в което са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС, но не се класифицира като предприятие с нисък или висок рисков потенциал, въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС, изготвя и поддържа в наличност доклад от извършената класификация, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

IV. Мерки по чл. 96, ал. 1, т. 7 ЗООС.

№	Мярка	Изпълнение - фаза	Очакван резултат
1	Изготвяне и утвърждаване на проект за изграждане на обществено-обслужващият комплекс по утвърдените в Европейския съюз НДНТ.	Проектиране	Оптимизиране на параметрите с оглед минимално въздействие върху околната среда.
2	Актуализиране на Аварийния план за действие при бедствия, аварии и катастрофи, съгласуван със служба Пожарна и аварийна безопасност.	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване здравето на хората и минимално въздействие върху околната среда.
3	Оросяване повърхността на вътрешните пътища, работните площадки, депата за хумус, земни маси и за насипни материали.	Строителство	Минимизиране на атмосферното замърсяване.

4	Работният режим на строителните и транспортни машини да не допуска работа на неизправни или на празен ход на двигателите. Контрол срещу претоварване на МПС.	Строителство Експлоатация	Намаляване на неорганизираните емисии от транспортните средства. Опазване на въздуха.
5	Редовно да се почиства паркингите за автомобили/ автобуси.	Експлоатация	Предотвратяване на неорганизираните прахови емисии.
6	Да не се допуска изнасянето на кал чрез транспортните средства и строителната механизация върху АМ „Марица“.	Строителство	Намаляване на праховите емисии.
7	Обслужващите дейности на автомобили и техника (смяна на масла, акумулатори, гуми и др.) да се извършва на специализирани за целта места.	Строителство Експлоатация	Опазване на водите и почвите от замърсяване.
8	Да не се допускат разливи на ГСМ.	Експлоатация	Опазване на водите и почвите от замърсяване.
9	Поддържане в наличност на постоянни по вид и количества сорбенти за ГСМ при евентуални разливи.	Експлоатация	Опазване на водите и почвите.
10	Преди въвеждане на обекта в експлоатация да бъдат изготвени и внесени за утвърждаване в РИОСВ - Хасково работни листи за отделните видове отпадъци по изискванията на Закона за управление на отпадъците.	Проектиране	Опазване от вредното въздействие на отпадъците.
11	Да се организира събирането и предаването на отпадъците, образувани при строителството и експлоатацията, в съответствие с изискванията на ЗУО и Общинската програма.	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда.
12	Да не се допуска смесването на рециклируеми с други отпадъци, както и неопасни с опасни отпадъци.	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване на компонентите на околната среда.
13	Да се разработи План за управление на строителни отпадъци.	Проектиране	Управление на отпадъците.
14	Да се предвидят места за временно съхранение на битовите отпадъци до извозването им от специализирана фирма.	Проектиране	Минимизиране вредното влияние на отпадъците върху околната среда.
15	Да не се допуска депониране на материали, отпадъци, земни маси или разгръщане на дейности, извън територията на обекта.	Строителство Експлоатация	Опазване на земите, почвите и природни екосистеми.

16	Да се предвиди създаване на зелен пояс по границите на комплекса, затревяване и озеленяване с местни видове дървета и храсти на свободните пространства, изпълнение с тревни фуги на паркингите. Удачно е в проекта за ландшафтно оформление да бъдат обхванати и граничните имоти поземлени имоти с идентификатори 36110.31.658 и 36110.31.660.	Проектиране	Възстановяване характеристиките на терена, ландшафтно оформление, създаване на екологични ниши, реинтегриране на терена в околната среда.
17	Работещите на терена да бъдат запознати с правилата и изискванията за опазване на околната среда и защитената зона. При установяване присъствие на екземпляри от целеви или защитени животински видове те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.	Строителство Експлоатация	Опазване на биологичното разнообразие.
18	Провеждането на процедура по Закона за водите и получаване на разрешително за водовземане от подземни води.	Проектиране	Опазване количественото състояние на подземни води.
19	Обособяване на санитарно охранителна зона към водоизточниците в съответствие с "Наредба № 3".	Проектиране	Опазване качествено състояние на подземни води.
20	Проектиране и реализация на разделна канализационна система и начин на третиране на отпадъчните води.	Проектиране Строителство Експлоатация	Опазване количественото и качествено състояние на водите.
21	Програма за собствен мониторинг на състоянието на подземните води.	Експлоатация	Опазване количественото и качествено състояние на водите.
22	Сключване на договори с лицензирани фирми за извозването на битовите отпадъчни води до ГПСОВ.	Експлоатация	Опазване на водите от замърсяване.
23	Проучване на възможността за включване на битовите отпадъчни води в предвидената ПСОВ на селата Капитан Андреево и Генералово при нейното проектиране и експлоатация.	Проектиране Експлоатация	Опазване на водите от замърсяване.
24	Проучване на възможността за водоснабдяване от питеен водопровод в мрежата на ВиК ЕООД Хасково.	Проектиране Експлоатация	Опазване на водите.

25	В случай, че при строителството на обекта се попадне на нерегистриран археологически обект да се спазват разпоредбите на чл. 160, ал. 2 от ЗКН.	Строителство	Опазване на културно-историческото наследство.
26	Проектирането и реализацията на дейности върху частта от 29.999 дка в поземлен имот с идентификатор 36110.31.647 /бивши ПИ №№ 36110.31.111; 36110.31.112/ да се извърши след «освобождение за реализация» на основание чл. 158а, ал. 5, т. 2 от ЗКН в следствие на завършено пълно проучване на археологическите структури, които не притежават признаци на недвижими културни ценности.	Проектиране Експлоатация	Опазване на КИН.
27	Местната вентилация над кухненските съоръжения да бъде реализирана с монтирани филтри за улавяне на мазнините и миризмите, получени от приготвянето на храната. Филтрите да се сменят и почистват редовно.	Проектиране Експлоатация	Намалява замърсяването на изходящия въздух от аспирацията.
28	Изхвърлянето на въздуха от местната вентилация да бъде високо над билото на сградите.	Проектиране Експлоатация	Намалява замърсяването на въздуха в приземния атмосферен слой.
29	Вентилационните и климатични инсталации да съответстват на НДНТ при стриктно спазване изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. на МРРБ.	Проектиране	Опазване здравето на хората.
30	Чилърите на централната климатична инсталация да бъдат монтирани на шумо и виброизолиращи фундаменти и ако е наложително да се изградят шумоизолиращи прегради или бъдат поставени в шумоизолиращи кубове.	Проектиране Експлоатация	Намаляване на шумовите нива в околната среда.
31	Вентилаторите и компресорите да бъдат избрани с възможно най-ниска шумова характеристика.	Проектиране Експлоатация	Намаляване на шумовите нива в околната среда.

32	На входящите към помещенията и изходящите към атмосферата въздуховоди на вентилационните и климатични инсталации да се монтират кулистни шумозаглушители за намаляване на аеродинамичния шум от скоростта на движението на въздуха във въздуховода на влизания в помещението въздух и на излизания в околната среда.	Проектиране Експлоатация	Намаляване на шумовите нива в околната среда и в помещенията на различните подобекти.
33	По фасадите на сградите, подлежащи на здравна защита, напр. хотелските тела, да не се закачат компресори и други съоръжения предизвикващи вибрации, предавани по конструкцията на сградата.	Проектиране Експлоатация	Намаляване на вибрациите в помещенията.
34	Стаите в обекта, подлежащ на здравна защита /хотела/, да са шумоизолирани.	Проектиране Експлоатация	Осигуряване на комфорт на гостите на хотела.
35	Възложителят да осигури на персонала санитарно-битово устройване, адекватно на съвременните изисквания - санитарни възли, бани, съблекални, стаи за почивка, работно и предпазно облекло.	Експлоатация	Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
36	При изграждане на комплекса изпълнителят на строителството да е със сключен Договор със Служба по трудова медицина, а след въвеждане на обекта в експлоатация инвеститорът.	Експлоатация	Опазване здравето на работещите в комплекса.
37	Да се провежда периодичен инструктаж на работниците и персонала, относно прилагането на безопасни условия на труд.	Експлоатация	Опазване здравето на работниците.
38	Спазване на безопасни условия на труд при работа с опасни химични вещества и препарати.	Строителство Експлоатация	Опазване здравето на работниците.
39	Съхраняване в закрити и заключени помещения на опасни химични вещества и препарати, ако се използват на територията на обекта.	Строителство Експлоатация	Опазване здравето на населението и работещите на обекта.

40	Използваните дезинфектанти задължително да се придружават от сертификати за произход и информационни листове за безопасност и да се съхраняват съгласно изискванията на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси.	Експлоатация	Опазване здравето на населението и работещите на обекта.
41	Задължително в проекта да се разработи част „План за безопасност и здраве“, в който да се опишат и спазват всички мерки за безопасни условия на труд и предотвратяване на злополуки и аварии.	Проектиране	Осигуряване безопасни условия на труд. Недопускане на злополуки и аварии.
42	Работният персонал в зависимост от спецификата на работата да бъде снабден с необходимите лични и колективни предпазни средства.	Строителство Експлоатация	Опазване на здравето и редуциране на здравния риск по отношение на работещите, подложени на вредни въздействия.

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които се издава настоящото решение по ОВОС, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково) съгласно изискванията на чл. 99, ал. 10 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл. 99, ал. 11 от Закона за опазване на околната среда решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Заинтересуваните лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Хасково, чрез директора на РИОСВ – Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите - Хасково

Дата: 13.11.2018 г.