



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА -51- ОС / 2018 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1, във връзка чл. ба т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.), представената писмена документация уведомление с вх. №ПД-1334/28.11.2018г. и допълнителна информация с вх. №ПД-1334/1/06.12.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за „Изготвяне на проект за ПУП - ПЗ за имот № 77195.113.449, в местността „Кенана“ в землището на град Хасково за собствени жилищни нужди, общ. Хасково, обл. Хасково“ което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Местоположение: Имот № 77195.113.449 в местността „Кенана“ в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково

възложител: ЕТ „Марчела-90-Златко Марчев“, бул. „Васил Левски“ 2 А,
гр. Хасково

Обща информация за инвестиционното предложение:

Съгласно постъпилата информация се предвижда изготвяне на ПУП-ПЗ за имот № 77195.113.449 в местността „Кенана“ в землището на град Хасково и отреждането му за собствени жилищни нужди. Целта на инвестиционното предложение е смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда с площ от 200-250 кв.м. и височина до 10 м. в имот, собственост на възложителя.

Съгласно становище с изх. № 2208/15.11.2018г. на „ВиК“ ЕООД, град Хасково, водоснабдяването на имота ще се изпълни от уличен водопровод ПЕ DN90, Н=2,0 атм. и h-1,5м. Заустването на отпадъчните води ще се изпълни във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Съгласно становище с изх. № 7989333-4359156/16.11.2018г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Хасково, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е: съществуващ кабел НН захранен от ТНН, трафопост „Дом за стари хора“, извод СРН „Кенана“, подстанция „Димитър Канев“.

Транспортният достъп е осигурен съществуващ път, граничещ с имота.

Предвид гореизложеното инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или екологична оценка.



Съгласно внесеното уведомление по чл.10 от Наредбата по ОС, Имот № 77195.113.449 в местността „Кенана“ в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ВГ 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

ИП е свързано с промяна на начина на трайно ползване на имота, във връзка с което се провежда процедура по оценка за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на защитена зона - ВГ 0001031 „Родопи Средни“, предвид разпоредбите на чл. 31, ал. от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т.2 от Наредбата по ОС.

Съгласуването на инвестиционно предложение „Изготвяне на проект за ПУП - ПЗ за имот № 77195.113.449, в местността „Кенана“ в землището на град Хасково за собствени жилищни нужди, общ. Хасково, обл. Хасково“ се основава на следните

МОТИВИ:

- 1.Имота, в който ще се реализира ИП не засягат защитени територии по ЗЗТ и не представлява регистрирано находище на редки и защитени растителни и животински видове по ЗБР.
- 2.С реализиране на ИП не се предполага увреждане, фрагментация и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
- 3.Предвид местоположението, характера и времетраенето на дейностите на насажденията, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до изменение в плътност и структурата на популациите им.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните:

УСЛОВИЯ:

1. В граничните райони на имота, които представляват конкретни местообитания предмет на опазване в ВГ 0001031 „Родопи Средни“ да не се поврежда и унищожава по никакъв начин съществуващата тревиста, храстова и дървесна растителност.
2. Да не се допуска навлизане на машини, изхвърляне на отпадъци, разливи на горивно-смазочни материали, както и всякакво друго пряко или косвено увреждането на съседни терени, извън усвояваният имот.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14- дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно- наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или Административен съд Хасково.

Дата: 17.12.2018 г.

виж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

