



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

РЕШЕНИЕ № ХА – 47 - ОС/2018 г.

за преценяване за вероятната степен на отрицателно въздействие на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представената от възложителя писмена документация с Вх.№ ПД-1143/05.10.2018г. на РИОСВ- Хасково

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на обществено-обслужващ комплекс - къщи за селски туризъм, център за възстановяване и рехабилитация, обслужващи сгради в ПИ № 022155 и ПИ № 022164 в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000.

Местоположение: имоти №№ 022155 (НТП жилищна територия) и 022164 (НТП изоставена нива) в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово.

Възложител: Екип МГ ООД, ЕИК: 126721599, адрес: гр.Харманли, ул.Рила №12

Обща информация за инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обществено-обслужващ комплекс - къщи за селски туризъм, център за възстановяване и рехабилитация, обслужващи сгради в ПИ № 022155 и ПИ № 022164, в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово, като разширение на обект: „Къщи за селски туризъм“ в ПИ 022155, в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово. Предвижда се обединяване на двата имота - ПИ 022155 и ПИ 022164 в УПИ I-155,164. Инвестиционно предложение за изграждане на два броя къщи за селски туризъм в ПИ № 022155 в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово, кабелна линия и водопровод за захранване на имота, преминаващи през ПИ №№ 022157 и 022150 и път за достъп през имот № 022157 в землището на с. Горно поле е съгласувано с Решение № ХА-34-ОС/2014 г. на директора на РИОСВ – Хасково. За инвестиционно предложение: „Изграждане на покрит паркинг и ограда в ПИ № 022155, в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово“ е издадено писмо с изх. № ПД-1090/26.09.2018 г. на директора на РИОСВ – Хасково. След представена допълнителна информация с писмо вх. № ПД-1143(2)/22.10.2018г. става ясно, че след обединяването на двата имота - ПИ 022155 и ПИ 022164, в землището на с. Горно поле, общ. Маджарово, се предвижда изграждането на до 3 бр. къщи за селски туризъм, обслужващи сгради, включващи складове за инвентар, помощни материали и др., които обслужват сградите на основното застрояване. Инвестиционното предложение включва и изграждане на заведение /зала за хранене/, спортен и фитнес център за възстановяване и рехабилитация с капацитет до 20 посетители. Предвижда се ограждане на комплекса с ограда с височина 2 м от ефирни метални пана, монтирани на метални колонки през 3 м, фундирани в единични бетонни фундаменти с диаметър 30 см, дълбочина на фундиране 50 см. Под терена. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от уличната мрежа на селото и по полски пътища. За захранване на строежа с ел. енергия и питейна вода ще се ползват връзките за ПИ 022155. От



обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно представената информация, имотите предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии.

Имоти №№ 022155 и 022164 в землището на с. Горно поле попадат в обхвата на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“**, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002014 „Маджарово“**, обявена със Заповед № РД-787/29.10.2008г. за опазване на дивите птици. В имотите предмет на инвестиционното предложение няма установени местообитания на видове и природни местообитания предмет на опазване в защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“, и BG0002014 „Маджарово“.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от *Наредбата за ОС* бе установено, че **инвестиционното предложение е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002014 „Маджарово“ при спазване на забраните определени със заповедта за обявяването ѝ.

След преглед на представената информация относно характера и местоположението на настоящото инвестиционно предложение се констатира, че същото попада в **обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата по ОС** и подлежи на оценка съвместимост по реда на Глава II от същата *Наредба*.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури** по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Съгласуването на настоящото инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до увреждане, фрагментация или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като в имотите, предмет на инвестиционното предложение, не са установени такива.
2. Предвид местоположението, НТП и площта на имотите, дейностите по реализация на инвестиционното предложение, не предполагат значително увеличаване на безпокойството на видовете предмет на опазване в зоните, което да доведе до изменение в плътността и структурата на популациите им.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Промяната на НТП на имотите няма да доведе до кумулиране на въздействия върху защитените зони.

Реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска трайно депониране на генерирани при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение отпадъци в границите на защитените зони, същите да се извозват до съответните депа.
2. При реализацията на инвестиционното предложение да не се изграждат временни пътища и помощни площадки извън границите на имотите предмет на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение се съгласува само за конкретното местоположение и заявените параметри.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ-Хасково в 14-дневен срок след настъпване на измененията.

При констатиране на неизпълнение на условията посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Съгласно чл.31, ал.23 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му възложителят не започне действия по осъществяването на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ - Хасково, пред Министъра на МОСВ или съответния Административен съд.

Дата: 16.11.2018 г.

инж. Д. Илнев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково



