РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Р Е Ш Е Н И Е № ХА - 5 - ПР / 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закон за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получени становища от РЗИ – Кърджали и БД ИБР – Пловдив

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на малък семеен хотел до 40 места и къщи за гости в обособени самостоятелни 15 парцела", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: С[illegible] М[illegible] адрес: град Кърджали, [illegible]
местоположение: поземлен имот № 000200 по КВС в землището на село Широко поле, общ. Кърджали с обща площ 9,00 дка

Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е извършване промяна предназначението от „стопанска постройка с пристройка" в имот №000200, КВС на с. Широко поле, общ. Кърджали в сграда „за семеен хотел" с до 40 места. Останалата част от имот № 000200 ще бъде обособена в самостоятелни имоти, 14 на брой, с допустимо застрояване с параметри за вилна зона.

Инвестиционното намерение ще се осъществи чрез промяна предназначението на разрешен и изпълнен съобразно с РС № 57 от 15.04.2015 г. и Заповед № 9 от 25.02.2016 г. строеж: „Стопанска постройка с пристройка" в имот № 000200, съставен от имот с № 000195, по КВС в землището на село Широко поле, Община Кърджали. Строителството е завършено на етап груб строеж до кота + 5,70/ 240,90 м/. Строежът е разположен в указаното с виза от 18.08.2014 г. строително петно, намиращо се в югоизточната част на имота, в зоната между ж.п. линията в участъка Кърджали – Хасково и язовир „Студен кладенец". Застроената площ е 173,47 м^2, а разгънатата застроена площ – 346,94 м^2.

Останалата част от имот № 000200 се обособява в 14 самостоятелни имоти/парцели/, с допустимо застрояване с параметри за вилна зона – малкоетажно свободно или сключено застрояване, с височина до 7 метра, до било 10 м, с отстояния 4 и 6 м до странични граници и до дъно парцел, с лице 18 м и площ 600 м^2.

Транспортният подход към имота и отделните предвиждани за изграждане обекти се осъществява чрез пътна връзка, която се развива в северната част на имота, с подход с ширина 3 м с право на преминаване през имот № 000188, съобразно нотариално заверена декларация от собственика на имота № 19381 от 07.11.2014 г.

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа" № 14
www.baskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg
Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефон: (+359 38) 60 16 14

Ще се развие вътрешно обслужващ път, с укрепителна стена, предпазваща от възможни въздействия от намиращата се в съседство ЖП линия и осигуряване на площадки за паркиране на МПС съобразно нуждите за всеки отделен парцел, както и ограждане на отделните обособени имоти с ажурна ограда с плътна част до 0,60 м и обща височина до 220 см.

Електроснабдяването на обектите ще се осъществи чрез увеличаване капацитета на подаваната обща присъединена мощност съгласно удостоверение № 17290229 от 18.04.2016 г. на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД КЕЦ Кърджали, чрез вътрешни отчетни партиди.

Водоснабдяването на изградения обект и на новопредвидените обекти е съгласно становище с изх. № 1918 от 22.06.2016 г. и договор № 120 от 22.06.2016 г. на „В и К" ООД Кърджали – от съществуващо водопроводно отклонение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 буква „в" - *ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)* от Приложение 2 на *ЗООС* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от *ЗООС* компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в обхвата на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* - **BG 0001032 „Родопи Източни"** за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **BG 0002013 „Студен кладенец"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и **подлежи** на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

При проверка за допустимост по чл.12, ал.2 от *Наредбата за ОС* се установи, че **инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002013 „Студен кладенец"**.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за „Изграждане на малък семеен хотел до 40 места и къщи за гости в обособени самостоятелни 15 парцела в поземлен имот №000200 по КВС в землище на с. Широко поле, общ. Кърджали, обл. Кърджали" **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираните защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда разделяне на имот № 000200 по КВС в землището на село Широко поле, общ. Кърджали на 15 самостоятелни парцела. В единият имот след промяна предназначението на изградена сграда тя ще се обособи като малък семеен хотел до 40 места, а в останалите 14 имота ще бъдат изградени къщи за гости.

2. За изграждането на обектите ще се използват стандартни строителни материали, съответстващи на съществуващите изисквания към строежите по БДС. Строителството на обекта ще се изпълни по класически методи на строителство – монолитно и сглобяемо. При застрояването ще се извършат изкопи за основите на сградите. При извършване на изкопните работи ще се отстранят и съхранят земните маси, които ще се използват при оформяне на терена. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

3. Отпадните битови води ще се приемат в съобразени по обем, самостоятелни за всеки обособен имот изгребни водоплътни ями с периодично изчерпване, разположени във всеки отделен имот.

4. Отпадъците, образувани при изграждането и експлоатацията на ИП ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

5. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 000200 по КВС в землището на село Широко поле, общ. Кърджали с обща площ 9,00 дка и с НТП „нива“.

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до трайно увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни“** и **BG0002013 „Студен кладенец“**, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в тях.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

5. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

6. Съгласно становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № КД-04-353/19.12.2017г. инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

7. Мястото на реализация на ИП попада в границите на повърхностно водно тяло **BG3AR350L010 „язовир Студен кладенец"**. Във водното тяло има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.5 от Закона за водите, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в рамките на ЗЗВ съгласно Директива 92/43/ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - **BG0001032 „Родопи Източни"**, включена в точка 3.5.1. от ПУРБ на ИБР. ИП попада в рамките на ЗЗВ съгласно Директива 79/409/ЕИО за съхранението на дивите птици - **BG0002013 „Студен кладенец"**, включена в точка 3.5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителва зона по чл.119а, ал.1, т. 3"б" от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

8. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000PtPg049 – „Пукнатинни води – Източно Родопски комплекс"**. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от Закона за водите. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

4. Съгласно становище на РЗИ – Кърджали с изх. № К-7#1/10.01.2018г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Кърджали и Кметство село Широко поле.

2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на Община Кърджали и Кметство село Широко поле. В тази връзка:

- С писмо с изх. № 32-00-195/16.11.2016г. Община Кърджали, уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
- С писмо с изх. № 12/30.01.2018г. Кметство село Широко поле уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на информационното табло в сградата на кметството не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.
2. Да се изградят водоплътни изгребни ями с подходящ размер за всеки от обектите, като периодично водите от тях се извозват от оторизирана фирма.
3. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.
4. При промяна на ИП и предвиждане на водоснабдяване чрез собствен водоизточник, с обществена и/или стопанска цел е необходимо да се стартира процедура по разрешителен режим в БД ИБР, съгласно ЗВ.

Следва да се има предвид, че съгласно чл.6, ал.1, т.1 от *Наредба №2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване*, **не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в зони за защита на водите по чл.119а, т.1,2,4 и 5 от *Закона за водите*.**

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ - Хасково).

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

Дата: 05.02.2018г.