



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 17 - ПР / 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от *Наредбата за ОВОС* и чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и получено становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Сграда за КОО – магазини, офиси, хотел, кафе, билиардна зала и пиано-бар“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

**възложител:** „БОНЕВ КОМЕРС“ ЕООД, ЕИК 126629414, адрес: гр. Харманли, ул. „Св. Климент Охридски“ № 23

**местоположение:** имот с идентификатор 77181.12.80 в гр. Харманли с площ 1495 кв.м.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на обект: „Сграда за КОО – магазини, офиси, хотел, кафе, билиардна зала и пиано-бар“ в ПИ 77181.12.80 гр. Харманли, с площ 1495 кв.м., НТП: за друг обществен обект, комплекс. Сградата ще се си туира в имота на двете улични регулации – западната и северна и на калкан от юг. Входът на сградата е разположен централно от запад. Теренът е равнинен и чрез вертикална планировка се решава отводняването на имота. Достъпът до паркоместата се предвижда от източната страна на сградата. Предвидени са 17бр. паркоместа.

На кота -3,70 ще се предвидят билиардна зала и пиано-бар с общо 48 места за посетители.

На кота 0,00 се предвиждат 5 бр. магазини за промишлени стоки и един магазин за месо и местни продукти. Към всеки магазин е предвиден самостоятелен санитарен възел, а към магазина за месо - хладилна камера, подготовка и съблекалня за персонала.

На кота +3,70 ще се проектират 19бр. офисни помещения, всяко със самостоятелен санитарен възел.

На кота +6,70 ще се разположи хотелски етаж със 22бр двойни стаи, 2 апартамента, кафе-лоби бар и склад за бельо и камериерки.

На кота +9,70 само в едната централна ос ще се обособи лоби-бар с панорамна тераса.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗОС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи



на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 77181.12.80 по КК на гр. Харманли, за който се предвижда изграждане на сграда за КОО – магазини, офиси, хотел и кафе не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0001034 „Остър камък”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона**.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генериирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на сграда за КОО – магазини, офиси, хотел, кафе, билярдна зала и пиано-бар.

2. Техническите параметри на проекта са: Застроена площ на кота -3,70 – 930,59 м<sup>2</sup>; Застроена площ на кота 0,00 – 900,75 м<sup>2</sup>; Застроена площ на кота +3,70 – 993,93 м<sup>2</sup>; Застроена площ на кота +6,70 – 993,93 м<sup>2</sup>; Застроена площ на кота +9,70 – 156,02 м<sup>2</sup>; Общо РЗП: 3044 м<sup>2</sup>; Парцел: 1495,10 м<sup>2</sup>; КИНТ: 1,2; Плътност на застраяване: 60%; Озеленяване: 40%.

3. Не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура, тъй като имота е ъглов и граничи от две страни със съществуващи улици.

4. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа на гр. Харманли. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в градската канализация.

5. Електрозахранването на обекта ще се осъществи съгласно условията на сключния договор за присъединяване с ЕВН Електроразпределение.

6. Строителството на обекта ще се изпълни по класически методи на строителство – конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна – тип скелетно-гредова. При извършване на изкопните работи ще се отстранят и съхранят земните маси, които ще се използват при оформяне на терена. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрыв.

7. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

8. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за **намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това**

изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуваща ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение - имота е ъглов и граничи от две страни със съществуващи улици, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Площ на имота – 1495м<sup>2</sup>.

2. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

3. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околнна среда:**

1. Предвид местоположението на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

2. Предвид, че имота представлява урбанизирана територия, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитена зона BG0001034 „Остър камък”, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрението до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-466#1/12.04.2018г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на ИП.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Харманли, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно чл.6, ал.9, т.2 искането и информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Харманли за изясняване на обществения интерес. В тази връзка с писмо с изх. № ОХ-17-373/02.04.2018г. Община Харманли уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за 14 - дневен срок, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица спрямтувани към инвестиционното предложение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право на действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ИНЖ. Л. ДАЙНОВСКИ

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково  
(Съгласно Заповед № 3/15.01.2016г.)

Дата: 18.04.2018г.

