



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-934/13.08.2018г.

До
Магазин Шипка Фаут Гювен ЕООД
ул. Черни връх №12
р-н Лозенец
гр. София

ОТНОСНО: Преустройство и пристройка на хотел с игрално казино, разположени в УПИ - XXIX, кв. 46, гр. Свиленград (65677.701.6565 по КК на гр. Свиленград) със следните подобекти: „Площадкова канализация“, „Локално платно“ и „Козирка на хотел с игрално казино“ (от страна на бул. България).

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-934/06.08.2018г. на РИОСВ-Хасково за преустройство и пристройка на хотел с игрално казино, разположени в УПИ - XXIX, кв. 46, гр. Свиленград (65677.701.6565 по КК на гр. Свиленград) със следните подобекти: „Площадкова канализация“, „Локално платно“ и „Козирка на хотел с игрално казино“ (от страна на бул. България), на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.)*, Ви уведомявам следното:

Преустройство и пристройка на хотел с игрално казино, разположени в УПИ - XXIX, кв. 46, гр. Свиленград (65677.701.6565 по КК на гр. Свиленград) със следните подобекти: „Площадкова канализация“, „Локално платно“ и „Козирка на хотел с игрално казино“ (от страна на бул. България), попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и пристройка на хотел с игрално казино в УПИ - XXIX, кв. 46, гр. Свиленград, ПИ с идентификатор 65677.701.6565 по КК на гр. Свиленград със следните подобекти:

Подобект: „Площадкова канализация“

В новата площадкова канализация ще бъдат включени: водите от фонтан в ПИ с идентификатор 65677.701.6531 по КК на гр. Свиленград, собственост на община Свиленград, находящ се пред обект „Хотел с игрално казино“ (бивш „Дом на съвета“), от обект „Хотел с игрално казино“ и отвеждането на дъждовните води от обект „Склад за негорими материали-пристройка“. Площадковият канал се включва в съществуващо СКО на имота. Новопроектираната канализационна мрежа започва от РШ 3, която е съществуваща в ПИ с идентификатор 65677.701.6531 по КК на гр. Свиленград и се включва в съществуващо СКО на имота чрез нова шахта РШ 13 в имота на възложителя. Канализацията ще се изпълни с дебелостенни PVC-U тръби, с диаметър Ø315.

Подобект: „Локално платно“

Локалното платно ще обслужва клиентите на хотела и казиното. Това се налага с цел избягване затрудняване на транзитното движение по бул. „България“. Локалното платно е с ширина до 4.50 м, като преобладаващото движение по него ще е от леки автомобили.



Локалното платното е отделено от транзитното платно на булеварда със съществуващи тротоар и зелени площи. Входа и изхода на локалното платно са съобразени със съществуващите коти на асфалтовата настилка и съществуващата инфраструктура, която се запазва. Запазва се и съществуващата организация на движението по бул. „България“. За намаляване конфликта при излизане от локалното платно е предвидена допълнителна лента посока центъра. За изграждането ѝ се намалява с 1 м съществуващия остров пред паметника. Локалното платно започва от НК1, бул. „България“, следва прав участък с дължина 47,27 м и завършва при КК 3. Движението по локалното платно е еднопосочко. На входа и изхода от локалното платно се предвижда изграждането на допълнителни отводнителни решетки, които да обезпечат надеждно отводняването му.

Подобект: „Козирка на хотел с игрално казино“ (от страна на бул. България).

Козирката ще се подпира към съществуващата сграда и към новоизградената пристройка. Отводняването на козирката ще е посредством улуци и водосточни тръби, заустени в съществуваща канализация. Козирката ще бъде по дължината на цялата северна фасада и частично по източната и западната фасада..

Имот с идентификатор 65677.701.6565 по КК на гр. Свилengrad не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0000578 „Река Марица“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така заявленото инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявлените дейности, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото съгласуване се отнася само за конкретното заявленото предложение и в посочения му обхват и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на дейностите, или на някои обстоятелства, при което е издадено настоящето съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

