



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-884/27.07.2018г.

До
„ОЛМЕЙКЪРС“ ЕООД
гр. Кърджали
ул. „Плиска“ №1, бл. „Явор, вх. А, ап. 1

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение „Пристройка, надстройка и преустройство на втори етаж на двуетажна сграда с идентификатор 40909.106.105.2.3 по КК на гр.Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-884/23.07.2018г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за : „Пристройка, надстройка и преустройство на втори етаж на двуетажна сграда с идентификатор 40909.106.105.2.3 по КК на гр.Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за пристройка, надстройка и преустройство на втори етаж на сграда с идентификатор 40909.106.105.2.3 по КК на гр. Кърджали, с цел обособяване на ателиета за творческа дейност и офиси. Сградата е ситуирана в ПИ № 40909.106.105 по КК на град Кърджали, с административен адрес: ул. „Републиканска“ №41.

Преустройваният етаж е с голяма височина и подпокривно пространство над съществуващия таван. Дейностите, предвидени за изпълнение са демонтаж на тавана и съществуващото дюшеме на втория етаж и оформяне на второ ниво на кота +7,61 в рамките на съществуващия обем, което се предвижда с метална носеща конструкция, ламарина над нея и армирана бетонова настилка над нея. Отдолу конструкцията се обшива с гипсови плоскости.

От изток се предвижда пристройка, в която се развива ново стълбище и надстройка над съществуваща стая (складово помещение).

На коти +4,81 и +7,61 се оформят по четири ателиета, състоящи се от две стаи, баня и антре. Съществуващата дограма от запад се запазва, като се предвижда намаляване на височината на отворите. За осветяване на ателиетата на кота +7,61 от запад се предвижда монтиране на покривни прозорци.

Компрометираната покривна конструкция изцяло се подменя с нова, като от север се запазва конфигурацията, а от юг се променя с цел оформяне на общ покрив на сградата и съществуващата пристройка за санитарни възли.



Разгънатата застроена площ – 599,71 м²

Пристройка и надстройка – 110,22 м²

Водоснабдяването на обекта ще се изпълни от съществуващата водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали. Отпадъчните води ще заустват в канализационната мрежа на града.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и **ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и **ВГ 0002013 „Студен кладенец“** за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Пристройка, надстройка и преустройство на втори етаж на двуетажна сграда с идентификатор 40909.106.105.2.3 по КК на гр.Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите, Хасково

