



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-821/10.07.2018г.

До
Георги Георгиев
у.

ОТНОСНО: Изграждане на склад с магазин за промишлени стоки в имоти с идентификатор 40909.117.127 и 40909.117.140 по КК на гр. Кърджали.

Във връзка с уведомления с Вх. № ПД-821/10.07.2018г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на склад с магазин за промишлени стоки в имоти с идентификатор 40909.117.127 и 40909.117.140 по КК на гр. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на склад с магазин за промишлени стоки в имоти с идентификатор 40909.117.127 и 40909.117.140 по КК на гр. Кърджали попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на инвестиционното предложение е обединяване на два съседни имота /с идентификатори 40909.117.140 и 40909.117.127 в урбанизираната територия на гр. Кърджали и изграждане на склад с магазин за промишлени стоки в новообразувания имот. Имотите са с НТП: За друг вид производствен, складов обект. Технико-икономически показатели: площ на имота- 1087.00.м2; застроена площ- 566.60 м2; разгъната застроена площ-1137.40 м2; плътност на застройване-52 %; кант. -1.05; озеленена площ -20 %. Сградата се намира в източната част на имота. Достъпът до сградата се осъществява от уличната мрежа от източната и южната част на имота. Сградата е двуетажна, без сутерен. В конструктивно отношение сградата ще бъде изпълнена с метална конструкция покрита с термоизолации. Съгласно становище на ВиК Кърджали с изх. №2128/28.06.2018г. обекта може да се водоснабди от съществуващо водопроводно отклонение за сградата, а отвеждането на отпадъчните води от обекта да се извърши в съществуващо канализационно отклонение. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Имоти с идентификатор 40909.117.140 и 40909.117.127 по КК на гр. Кърджали не попада в **границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона BG0002013



„Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявленото инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и BG0002013 „Студен кладенец”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявлените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

За Директор:

инж. Л.Дайновски

Съгласно Заповед №44/02.07.2018г. на
Директора на РИОСВ-Хасково

