



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-568/11.06.2018г.

До
Община Любимец
гр. Любимец 6550
ул.“Републиканска“ №2

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска сграда: Кметство, село Оряхово, общ. Любимец, с цел подобряване на енергийната и ефективност“

Уважаеми г-н Анастасов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-568/31.05.2018г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска сграда: Кметство, село Оряхово, общ. Любимец, с цел подобряване на енергийната и ефективност“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда повишаване на енергийната ефективност на обект: кметство село Оряхово, общ. Любимец. Целта на ИП е подобряване на възможностите за развитие на общината, качеството на живот, жизнената и работна среда на кметството и повишаване на привлекателността на региона. Обектът, предмет на ИП се намира в УПИ IX-21, кв. 19 по плана за регуляция на село Оряхово, общ. Любимец. Кметството представлява двуетажна масивна сграда свободно разположена в имота. Дейностите, предвидени за изпълнение са:

- ✓ Монтаж на външна изолация по фасадите;
- ✓ Подмяна на дограмата по фасадата с нова PVC;
- ✓ Ремонт на покрива с подмяна на керемидите, полагане на топлоизолация и хидроизолация;
- ✓ Ремонт и подмяна на олуци и водостоци;
- ✓ Изграждане на рампа пред сградата и ръкохватка при необходимост за достъпна среда на инвалидите;
- ✓ Направа на нови циментови настилки вътре в сградата за основа на теракот, гранитогрес и ламиниран паркет;
- ✓ Подмяна на всички външни врати с алуминиеви;



- ✓ Боядисване на стените и таваните с латекс;
- ✓ Изграждане на тоалетни за инвалиди в надземният етаж;

Обектът, предмет на инвестиционното предложение е с изградена инфраструктура (път, електропровод, водопровод). Отпадъчните води заустват във водопълна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отпадъците, образувани при строително-ремонтните дейности и експлоатацията на обекта ще се третират съгласно изискванията на ЗУО.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС).

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **33 BG 0000212 „Сакар“** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 661/16.10.2007г. на Министерски съвет.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона **BG 0000212 „Сакар“** опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП за „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска сграда: Кметство, село Оряхово, общ. Любимец, с цел подобряване на енергийната и ефективност“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково