



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-564/07.06.2018г.

До
Община Любимец
гр.Любимец 6550
ул.“Републиканска“ №2

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска сграда в УПИ VI, кв. 80 по плана за регулация, град Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково“

Уважаеми г-н Анастасов,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-564/31.05.2018г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска сграда в УПИ VI, кв. 80 по плана за регулация, град Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда повишаване на енергийната ефективност в общинската сграда на община Любимец с цел подобряване на възможностите за развитие на общината, качеството на живот, жизнената и работна среда в общината и повишаване на привлекателността на региона. Обектът, предмет на ИП се намира в УПИ VI, кв. 80 по плана за регулация на гр. Любимец, общ. Любимец. Административната сграда представлява двуетажна масивна сграда свободно разположена в имота. Дейностите, предвидени за изпълнение са:

- ✓ Монтаж на външна изолация по фасадите;
- ✓ Ремонт на покрива с полагане на топлоизолация и хидроизолация;
- ✓ Подмяна на гаражните врати с алуминиеви с топлоизолация;
- ✓ Изграждане на рампа пред сградата и ръкохватка при необходимост за достъпна среда на инвалидите;
- ✓ Направа на нови циментови настилки вътре в сградата за основа на теракот, гранитогрес и ламиниран паркет;
- ✓ Подмяна на всички дървени врати с алуминиеви или ремонт при необходимост;
- ✓ Боядисване на стените и таваните с латекс;
- ✓ Изграждане на тоалетни за инвалиди в надземният етаж;



Отпадъците, образувани при строително-ремонтните дейности и експлоатацията на обекта ще се третираат съгласно изискванията на ЗУО.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), тъй като:

- обектът, предмет на инвестиционното предложение, описан по-горе се намира в урбанизираната територия на град Любимец, с изградена инфраструктура (път, електропровод, водопровод).
- водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява чрез изградена градска водопроводна и канализационна мрежа, с обслужващ оператор „Вик“ ООД- град Хасково. Не се предвижда водовземане от други съоръжения, както и не се предвижда изграждане на собствен сондаж.
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **в обхвата** на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **BG 0000578 „Река Марица“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната близко разположена защитена зона **BG 0000578 „Река Марица“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Реконструкция, ремонт, оборудване и/или обзавеждане на общинска сграда в УПИ VI, кв. 80 по плана за регулация, град Любимец, общ. Любимец, обл. Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, съзложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково

