



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-51/23.01.2018г.

До

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 40909.7.91, местност „Юлан“ по КК на град Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-51/18.01.2018г. за гореподаденото инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Вие уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 40909.7.91, местност „Юлан“ по КК на град Кърджали, обл. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация в уведомлението, инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 40909.7.91, местност „Юлан“ по КК на град Кърджали, с обща площ на имота 1000 кв.м., начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, трайно предназначение на територията – урбанизирана. Новопроектираната сграда ще бъде монолитна, със стоманобетонова конструкция и застроена площ 200 кв. м. Обектът ще бъде включен в естествената среда с минимални изкопни работи.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят съгласно предварително сключени договори за присъединяване към експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).



Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 BG 0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 40909.7.91, местност „Юлан“ по КК на град Кърджали, обл. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РНОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

