



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-47/24.01.2018г.

До

**ОТНОСНО:** Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в имот № 77195.706.211 по КК на гр.Хасково.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-47/18.01.2018г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в имот № 77195.706.211 по КК на гр.Хасково, на основание чл.ба от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в имот № 77195.706.211 по КК на гр.Хасково, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на двуетажна жилищна сграда със застроена площ 180м<sup>2</sup> и разгъната застроена площ 360м<sup>2</sup> в ПИ № 77195.706.211 в землището на град Хасково. Общата площ на имота е 739 кв.м. Сградата ще е ситуирана централно в имота на 3,00 м. от северозападната и на 3,00м. от югоизточната граница. Входът е от югоизток. Предвидени са две паркоместа и два боя гаражи. Разпределението на сградата ще бъде следното: на кота 0,00 са предвидени дневна с трапезария и кухненски бокс, спалня и санитарен възел; от дневната има директен излаз към верандата, която се явява плоча над гаражното ниво; всички помещения са свързани чрез коридор. Отоплението на сградата ще се осъществи чрез поставяне на климатици. Обектът ще бъде включен в естествената среда с минимални изкопни работи. Предполагаемата дълбочина на изкопите на сградата е 1,50. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят съгласно предварително сключени договори за присъединяване към експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще зауставят във водопътна изгребна яма с периодично изчерпване.

Имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0001031 „Родопи Средин“ приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някая точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение..



С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, препечката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

*Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.*

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция  
околната среда и водите - Хасково

