

Представено от „МЕДЕМ ГРУП“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг, магазин, пътна връзка и тръбен кладенец”

Във връзка с постъпили уведомления за инвестиционни предложения с вх. № ПД-430/02.05.2018г., № ПД-773/02.07.2018г. и № ПД-774/02.07.2018г. и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

След преглед на информацията в цитираните по-горе инвестиционни предложения става ясно, че те са взаимно свързани и във връзка с чл.82, ал.3 от ЗООС те се обединяват в една обща процедура.

Целта на инвестиционните предложения е изграждане на паркинг, магазин, пътна връзка и тръбен кладенец, пристройка и надстройка на ресторант и минимаркет за мотел, навес към ресторант и минимаркет в поземлен имот с идентификатор 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград.

Имотът е с площ 16994 м² в урбанизирана територия, с НТП – ниско застрояване. В него е разположена сграда, със застроена площ 826 м², брой етажи 2 и предназначение: сграда със смесено предназначение.

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР и в ПУРН на ИБР. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. №ПУ-01-318(3)/03.07.2018г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия, посочени в становището.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2 буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 65677.135.52 по КК на гр. Свиленград, в който се предвижда изграждане на паркинг, магазин, ресторант, пристройка и надстройка за мотел, навес към ресторант и минимаркет, тръбен кладенец и пътна връзка **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Свиленград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 11.07.2018г./