



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-382/04.05.2018г.

До
Марчела Трейдинг ООД
ул. Княз Богориди №10
гр.Хасково

ОТНОСНО: Изграждане на надстройка и пристройка към съществуваща сграда за изграждане на обект „Хостел – Хотел“ в УПИ V, кв.15, гр. Хасково, ПИ 77195.752.190 по КК на гр. Хасково.

Във връзка с уведомления с Вх.№ ПД-382/24.04.2018г. на РИОСВ- Хасково за изграждане на надстройка и пристройка към съществуваща сграда за изграждане на обект „Хостел – Хотел“ в УПИ V, кв.15, гр. Хасково, ПИ 77195.752.190 по КК на гр. Хасково, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Изграждането на надстройка и пристройка към съществуваща сграда за изграждане на обект „Хостел – Хотел“ в УПИ V, кв.15, гр. Хасково, ПИ 77195.752.190 по КК на гр. Хасково, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за надстройка и пристройка към съществуваща сграда за изграждане на обект „Хостел – Хотел“ в УПИ V, кв.15, гр. Хасково, ПИ 77195.752.190 по КК на гр. Хасково. Имотът, обект на ИП е в урбанизирана територия, с площ 1500 кв.м., собственост на възложителя. В имота има построена сграда на два етажа със застроена площ 636 кв.м., с предназначение „за търговия“. Към нея ще се изгради пристройка със застроена площ 40 кв.м, като в нея ще се обособи фоайе (рецепция) за гостите на хотела. В надстройката ще се обособи хотелската част, която ще е с капацитет до 50 двойни стаи. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят чрез присъединяване на обекта към експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на града. Транспортния достъп е осигурен от граничещата с имота улица: бул. „Васил Левски“. Изкопните работи са обичайните за традиционното монолитно строителство, не се предвиждат взривни работи. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Имот с идентификатор 77195.752.190 **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000. Най- близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“** приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по



тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявеното инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

