



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. № ПД-365/30.04.2018г.

До
МТ-Хаус ЕООД
ул. Веселей №29
гр.Кърджали

ОТНОСНО: Изграждане на център за художествена обработка на камък с места за настаняване в УПИ XI, кв. 17 по плана на с. Пчеларово, общ. Черноочене.

Във връзка с уведомления с Вх.№ ПД-365/20.04.2018г. на РИОСВ- Хасково за изграждане на център за художествена обработка на камък с места за настаняване в УПИ XI, кв. 17 по плана на с. Пчеларово, общ. Черноочене, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на център за художествена обработка на камък с места за настаняване в УПИ XI, кв. 17 по плана на с. Пчеларово, общ. Черноочене, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за художествена обработка на камък с места за настаняване в УПИ XI, квартал 17 по плана на с. Пчеларово, общ. Черноочене. Центърът ще представлява едноетажна сграда, разположена в южната част на имота. В него ще бъде обособена работилница за обработка на полусъпоценни камъни, оборудвана с машина за рязане и машина за полиране. Обработеният камък ще се ползва за изработване на накити, декоративни пана и украшения. Машините работят в затворен цикъл. Ползва се вода, като утайката се събира в метални вани, част от окомплектовката на машините. Предвидена е зала за обучение с 12 места. Сградата с места за настаняване ще бъде разположена свободно в северната част на имота. На кота -2.80 се предвиждат: склад за мърсно бельо, склад за чисто бельо, помещение за почистващ инвентар, санитарен възел, столова, стая с две легла с баня и тоалетна. На кота +0.00 се предвиждат: рецепция, един апартамент с баня и тоалетна, две стаи с по две легла и бани с тоалетни, три тераси. На кота +2.80 се предвиждат: един апартамент със баня и тоалетна, три стаи с по две легла и бани с тоалетни, три тераси. На кота +5.60 се предвиждат: един апартамент с баня и тоалетна, една стая с две легла и бани с тоалетни, покрита тераса. Обектът ще бъде водоснабден съгласно предварителен договор с „Вик“ ООД, гр. Кърджали. Отпадъчните води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма с обем 36 м³. Предвижда се да се сключи договор с експлоатационно дружество за периодичното и изчерпване.

УПИ XI, кв. 17 по плана на с. Пчеларово не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.



Така заявленото инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявлените дейности, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Re-
околната среда

