

Представено от “ГРИФОН ПАУЪР” ЕАД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 36110.19.532 в землище с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково

Във връзка с представено от “ГРИФОН ПАУЪР” ЕАД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 36110.19.532 в землище с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда в поземлен имот с идентификатор 36110.19.532 в землище на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Имота е с площ 5.658 дка, с трайно предназначение на територията земеделска и с начин на трайно ползване нива.

Ще бъде изградена обслужваща сграда от метална конструкция и метален навес над колонките за зареждане на гориво – три броя колонки за дизел, два броя колонки за бензин и една колонка за газ. Резервоарите за гориво ще бъдат подземни, разположени в източната част на имота. Също така ще се изгради сграда за обслужване на клиентите с търговски стоки. Максимално застроената площ на сградите няма да надхвърля 200 м².

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 20 метра. Битовите отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение (50 еж). Пречистените след съоръжението води ще събират в РЕ резервоари 2x50 м³ и ще се използват за напояване на зелените площи. Повърхностните води от площадката на обекта ще постъпват в каломаслоуловител. Чрез площадковата канализация ще бъдат отвеждани до резервоар за дъждовни води, където ще постъпват и дъждовните води от обекта.

Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение граничи с АМ „Марица“ и за достъп до бъдещия обект се предвижда изграждане на пътна връзка (отбивка) от магистралата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 3, буква „г“ от приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложения № 1 или 2 от ЗООС.

Предвид внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е извършена проверка относно допустимост на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източнобеломорски район. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-33/01.03.2018 г. (копие на което прилагаме) на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор №36110.19.532, площ 5,658 дка, НТП нива по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”, Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево.

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 09.03.2018 г./