

Представено от „МЗ ИНВЕСТ“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство на съществуваща сграда, надстройка и пристройка към нея за хотелски комплекс в УПИ XV-78, кв.1 по плана на с.Главатарци, община Кърджали”

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-319/21.08.2017г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Целта на инвестиционното предложение е преустройство на съществуваща сграда, надстройка и пристройка към нея за хотелски комплекс в УПИ XV-78, кв.1 по плана на с. Главатарци, община Кърджали.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение съгласно чл. 155, ал.1, т.23 от *Закона за водите*. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия, посочени в становището.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12 буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл.93, ал.1, т.1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – Хасково.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че УПИ XV- 78, кв.1 (имот №000078) в землището на с. Главатарци, общ.Кърджали, за който се предвижда преустройство в хотелски комплекс на съществуваща сграда, надстройка и пристройка към нея **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитени зони **BG0001031 „Родопи Средни”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **BG0002073 „Добростан”**, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено до **Община Кърджали и Кметство Главатарци.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 26.03.2018г./