



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-288/10.04.2018г.

До  
С. [REDACTED] Д. [REDACTED]  
ул. [REDACTED]  
гр. Любимец

**ОТНОСНО:** Изграждане на сграда със смесено предназначение за магазин за хранителни стоки, кафе-аператив и еднофамилна жилищна част в УПИ XXXIII, кв. 130A по плана на гр. Любимец.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-288/03.04.2018г. на РИОСВ-Хасково за изграждане на сграда със смесено предназначение за магазин за хранителни стоки, кафе-аператив и еднофамилна жилищна част в УПИ XXXIII, кв. 130A по плана на гр. Любимец, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на сграда със смесено предназначение за магазин за хранителни стоки, кафе-аператив и еднофамилна жилищна част в УПИ XXXIII, кв. 130A по плана на гр. Любимец, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на сграда със смесено предназначение за магазин за хранителни стоки, кафе-аператив и еднофамилна жилищна част в новообразуван имот УПИ XXXIII, кв. 130A по плана на гр. Любимец. Новообразуваният имот е получен при обединяването на УПИ XXI и УПИ VI, кв.130A по плана на гр. Любимец. В сградата на кота ±0,00м. ще се разположат кафе – аперитив и магазин за хранителни стоки. На втори етаж ще се разположи жилищната част. ЗП на кафе – аперитива ще е около 120 кв.м., ЗП на магазина за хранителни стоки 40,00 кв.м. Жилищната част ще се разположи върху 108,68 кв.м. Общата РЗП в новообразувания имот ще е 336,10 кв.м. За имота има изградени външни връзки – електрозахранване, водопровод и канализация. Изкопните работи, които ще се извършват са до завършване на нулевия цикъл на сградата. Част от изкопаните земни маси ще бъдат върнати като обратен насип. Не се предвижда подземно ниво на сградата. При изкопните дейности няма да се използва взрыв. Транспортния достъп до имота се осъществява от две улици – ул. „Одрин“ и ул. „Роза“. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците..

УПИ XXXIII, кв. 130A по плана на гр. Любимец не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Имотът е в близост до защитена зона BG0000578 „Река Марица“, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на



обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000578 „Река Марица”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявлените дейности, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото съгласуване се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои обстоятелства, при което е издадено настоящето съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми независимо РИОСВ-Хасково за промените.*

инж. Д. Илиев  
Директор на Регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково

