



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-278/11.04.2018г.

До
Ф.с. М.
гр.Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изработка на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 77195.117.19 в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-278/02.04.2018г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изработка на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 77195.117.19 в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за преотреждане на имот № 77195.117.19 в землището на град Хасково за жилищни нужди. Изработването на ПУП – ПЗ има за цел да подгответи за застрояване имотът с двуфамилна жилищна сграда.

Имотът, обект на ИП представлява земеделска земя с площ 11037 м², с начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на населеното място.

Съгласно становище на „ВиК“ ЕООД, град Хасково с изх. № 680/04.04.2018г., водоснабдяването на имота може да се изпълни от уличен водопровод ПЕВП DN 90, Н=1,5атм., h=1,50м. Отпадъчните води ще заузвчат в изгребна яма.

С изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 77195.117.19 не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и 2 на ЗООС и не са налични обстоятелства за предположение за значителни отрицателни въздействия върху околната среда от реализирането на плана, поради което не следва да бъде провеждана процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.



Горепосоченият имот предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - 33 BG 0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона 33 BG 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП „Изработка на ПУП-ПЗ с цел смяна предназначението на земеделска земя за изграждане на жилищна сграда в поземлен имот № 77195.117.19 в землището на град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РНОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по контрол и надзор
околната среда и водите - Хасково

