



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-224/28.03.2018г.

До
София Димитров Побойце
ул. „София“ 60, тел. 032 22 00 00
гр. Свиленград

ОТНОСНО: Преустройство на съществуващ гараж в автомивка на самообслужване в УПИ I, кв. 47 по ПРЗ на град Свиленград.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-224/21.03.2018г. на РИОСВ-Хасково за преустройство на съществуващ гараж в автомивка на самообслужване“ в УПИ I, кв. 47 по ПРЗ на град Свиленград, на основание чл.ба от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Преустройството на съществуващ гараж в автомивка на самообслужване“ в УПИ I, кв. 47 по ПРЗ на град Свиленград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Инвестиционното предложение е за преустройство на съществуващ гараж в автомивка на самообслужване в УПИ I, кв. 47 по ПРЗ на град Свиленград. Имотът е собственост на възложителя и е с обща площ 463 м². В него има разположени два гаража. Единия от гаражите, който се намира в източната част на имота, със застроена площ 31м² ще се преустрои в автомивка на самообслужване. Проекта е разработен въз основа на одобрен ПУП-ПЗ и скица с виза за проектиране, издадени от община Свиленград. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят съгласно предварително сключени договори за присъединяване към експлоатационните дружества. Обекта ще се захрани с вода от съществуващо СВО за парцела, чрез водопроводно отклонение за обекта с диаметър Ф25, PE тръби от улица „Възраждане“, а отпадъчните води ще постъпват в градската канализация, като преди включването им в канализацията се предвижда монтаж на каломаслоуловител. Отпадъчните води след като са пречистени заедно с битовите отпадъчни води ще се оттичат в главната ревизионна шахта от площацковата канализационна мрежа и от там в уличната канализация, посредством съществуващо СКО за имота. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат посредством улици и водосточни тръби, като се оттичат повърхностно. Транспортния достъп е осигурен от съществуваща улица, граничеща с имота.

Имотът предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона BG0000212 „Сакар“ приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Съобразявайки изложената в уведомлението за ИП характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да



бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявленото инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000212 „Сакар”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите-Хасково

