



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-207/26.03.2018г.

До
Идеалфешън ООД
ул. Антрактида №3
гр.Джебел

ОТНОСНО: Промяна предназначението и реконструкция на съществуващ склад в спа център към хотелска част, намиращ се в сграда с идентификатор 40909.126.173.1.1 в УПИ XX от кв. 78, складова зона-Юг, гр. Кърджали.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-207/15.03.2018г. на РИОСВ-Хасково за промяна пред назначенietо и реконструкция на съществуващ склад в spa център към хотелска част, намиращ се в сграда с идентификатор 40909.126.173.1.1 в УПИ ХХ от кв. 78, складова зона Юг, гр. Кърджали, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр.3 от 05.01.2018г.)*, Ви уведомявам следното:

Промяна предназначението и реконструкция на съществуващ склад в спа център към хотелска част, намиращ се в сграда с идентификатор 40909.126.173.1.1 в УПИ ХХ от кв. 78, складова зона-Юг, гр. Кърджали, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението и реконструкция на съществуващ склад в spa център към хотелска част, намиращ се в сграда с идентификатор 40909.126.173.1.1 в УПИ XX от кв. 78, складова зона-Юг, гр. Кърджали. Проектната разработка обхваща оформяне на две нива, изграждайки междинна плоча и оформяне на технически помещения на сутеренно ниво за басейна. Засегнатата площ, необходима за разработката е 496 м². Общата разгъната застроена площ за spa център е 1027,91 м². В ситуацияно решение обектът, в който ще се намира spa центъра, от изток граничи с хотелския блок; от север – със спомагателни помещения към хотелската част; от запад граничи със съседен обект с идентификатор 40909.126.173.1.2, а на юг – с обслужваща улица с идентификатор 40909.126.140. Основният подход към spa центъра се предвижда да бъде от входа към хотелската част, в непосредствена близост до receptionта. Предвидените паркоместа за леки автомобили към съществуващия хотел ще се използват и от посетителите на spa центъра. Основният пешеходен и автомобилен достъп към обекта е от съществуващ път от източната част на имота. Предвиждат се изкопни работи за оформяне на техническите помещения (до -2,50) към басейна и корито на басейна (от -1,20 до -1,60 см). Имотът, в който ще се реализира ИП има изградена площадкова водопроводна и канализационна мрежа. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ водопровод ПЕВП Ø90. За заустването на битовите отпадъчни води ще се използва съществуващата хоризонтална канализация, съществуващите сградни канализационни отклонения и съществуващата площадкова канализация. Водоснабдяването на басейна ще се осъществи чрез оборотна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция. Обекта ще се присъедини към електроразпределителна мрежа на „EVN-България Електроразпределение“ АД.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона BG0002013 „Студен кладенец“, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Така представено инвестиционното предложение за промяна предназначението и реконструкция на съществуващ склад в spa център към хотелска част, не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на ЗООС. Няма основание предвижданите дейности да се смятат и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, поради което не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на дейностите, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото съгласуване се отнася само за конкретното предложение и в посочения му обхват и не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някои обстоятелства, при което е издадено настоящето съгласуване, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите Хасково

