

**Представено от Антон Димитров и Шевки Шевкет уведомление за инвестиционно предложение за жилищно строителство в ПИ с идентификатор 40909.7.37 по КККР на град Кърджали**

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-1353/03.12.2018г и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.), РИОСВ - Хасково информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда:**

Инвестиционното предложение има за цел промяна предназначението на земеделска земя, ПИ № 40909.7.37 в землището на град Кърджали, за жилищно строителство. Предвижда се обособяване на шест урегулирани поземлени имота, в които ще се изградят 6 индивидуални жилищни сгради. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят чрез присъединяване на имота към експлоатационните дружества на населеното място. За заустване на отпадъчните води е предвидено във всеки от имотите да бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2 се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, може да се допусне извършване на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, като в случая допускаме да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Във връзка с представеното уведомление, обръщаме внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на инвестиционното предложение трябва да се развият и други свързани с основния предмет на оценка спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно предоставената информация от възложителя и от направената справка се установи, че имота в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположени са - ВГ 0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г/.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до Община Кърджали.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 10.12.2018 г./