



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1295/21.11.2018г.

До
ДП Енерджи
с. Царева поляна
общ. Стамболово

ОТНОСНО: Обособяване на еднофамилни жилищни сгради за социални дейности в УПИ IV - 304 кв. 31, УПИ V - 303 кв. 31, УПИ VI - 302 кв. 31, УПИ XV - 488 кв. 43, УПИ XVI - 488 кв. 43, XVII - 488 кв. 43, УПИ XVIII - 488 кв. 43, УПИ XIX - 488 кв. 43, УПИ XXI - 488 кв. 43, с. преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти за социални дейности в УПИ XX - 488 кв. 43 и реконструкция на съществуваща сграда в обществено - обслужваща сграда – столова, кухня и лекарски кабинет в УПИ XXII-488 кв.43 по плана на с. Черна могила, общ. Харманли.

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-1295/16.11.2018г. на РИОСВ-Хасково за обособяване на еднофамилни жилищни сгради за социални дейности в УПИ IV - 304 кв. 31, УПИ V - 303 кв. 31, УПИ VI - 302 кв. 31, УПИ XV - 488 кв. 43, УПИ XVI - 488 кв. 43, XVII - 488 кв. 43, УПИ XVIII - 488 кв. 43, УПИ XIX - 488 кв. 43, УПИ XXI - 488 кв. 43, с. преустройство на съществуваща жилищна сграда в апартаменти за социални дейности в УПИ XX - 488 кв. 43 и реконструкция на съществуваща сграда в обществено - обслужваща сграда – столова, кухня и лекарски кабинет в УПИ XXII-488 кв.43 по плана на с.Черна могила, общ. Харманли, на основание чл.ба от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за:

- Изграждане на еднофамилни жилищни сгради за социални дейности в УПИ IV-304 кв. 31, УПИ V-303 кв.31, УПИ VI-302 кв.31, УПИ XV-488 кв.43, УПИ XVI-488 кв.43, XVII - 488 кв.43, УПИ XVIII - 488 кв.43, УПИ XIX - 488 кв.43, УПИ XXI - 488 кв.43, с. Черна могила, общ. Харманли. Всеки имот ще бъде застроен с по една жилищна сграда със ЗП до 38,64 кв.м, предназначена за настаняване и ползване от възрастни хора. Във всяка сграда ще се обосobi едно помещение с кухненски бокс, входно антре и санитарно помещение, с капацитет за настаняване двама човека.

- Преустройство на съществуваща жилищна сграда с площ 122,43м² в апартамент за социални дейности в УПИ XX-488 кв.43, с. Черна могила, общ. Харманли, като тази сграда е предназначена за настаняване на шест човека.

- Реконструкция на съществуваща сграда с площ 126,29м² в УПИ XXII-488 кв.43, с. Черна могила, общ. Харманли в обществено - обслужваща сграда. В нея ще бъдат обособени следните помещения - столова, кухня, лекарски кабинет и санитарен възел. Обслужващия персонал на тази сграда ще бъде 3-5 человека,предназначен за обслужване на възрастните хора.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от водопроводната мрежа на селото на база сключен договор с „Вик“ ЕООД - Хасково. Отпадъчните води ще бъдат заустени посредством изграждане на водопътна изгребна яма във всеки от имотите, която ще се



почиства от специализирани машини на ВиК. Транспортният достъп до обектите ще се осъществи от граничещата с имотите улична мрежа на селото. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обектите, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците..

Урегулираните имоти предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на **защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположени са защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни”** и **BG0001034 „Остър камък”** за опазване на природните местообитания, приети с Решение на МС № 122/02.03.2007г.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявленото инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни” и BG0001034 „Остър камък”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионарна инспекция по
околната среда и водите- Хасково

