



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-1291/19.11.2018г.

До
„Зенит 2005“ ООД
с. Минерални бани
общ. Минерални бани

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на пристойка на плувен басейн с тераса към база за отдих и спорт „Олимпик“ в УПИ XXXVI-118, 119, кв. 17, с. Минерални бани, общ. Минерални бани,, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-1291/15.11.2018г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп. ДВ. бр.3 от 5 Януари 2018г), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на пристойка на плувен басейн с тераса към база за отдих и спорт „Олимпик“ в УПИ XXXVI-118, 119, кв. 17, с. Минерални бани, общ. Минерални бани,, обл. Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е за изграждане на пристойка - плувен басейн с тераса към база за отдих и спорт „Олимпик“ в УПИ XXXVI-118, 119, кв. 17, с. Минерални бани.

В имота, обект на ИП има съществуващи обекти, представляващи: база за отдих и спорт, стаи за отдих, два броя летни барове, съблекални, открит басейн и открит детски басейн.

Новопроектираната пристойка се предвижда да се изпълни в непосредствена близост до северната фасада на базата за отдих и спорт, изцяло в имота на възложителя. Предвижда се изграждане на закрит басейн с размери 20м/9,15м около него зона за отдих и релакс. В югозападната част ще се обособят три броя душове със стъклени прегради. Между съществуващата база и съществуващия открит басейн от северната страна на новопроектираната сграда се предвижда цялостно остькляване и подходи за достъп към закрития басейн. Ще се изгради монолитна стълбищна клетка, свързваща двете етажни нива, под която ще се обособи санитарен възел. На изток ще се изгради външно стълбище, което ще осигурява достъп от съществуващия открит басейн до



новопроектираната тераса.

Към имота е изградена необходимата техническа инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова.

Съобразявайки изложената в уведомлението характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - 33 BG 0001031 „Родопи Средни“ определена за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона 33 BG 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП „Изграждане на пристойка на плувен басейн с тераса към база за отдих и спорт „Олимпик“ в УПИ XXXVI-118, 119, кв. 17, с. Минерални бани, общ. Минерални бани,, обл. Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

