



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1086/26.09.2018г.

До
Ердинч

Мюмюн

I.

ОТНОСНО: Изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 20746.502.1653 по ККР на гр. Джебел.

Във връзка с уведомления с Вх.№ ПД-1086/20.09.2018г. на РИОСВ- Хасково за изграждане на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 20746.502.1653 по ККР на гр. Джебел, на основание чл.ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.)*, Ви уведомявам следното:

Изграждането на многофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 20746.502.1653 по ККР на гр. Джебел попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХХIV-440, кв. 39, гр. Джебел, обл. Кърджали /ПИ с идентификатор 20746.502.1653 по ККР на гр. Джебел/. Функционално сградата е решена изцяло като жилищна /с един вход/ и развита на 5 етажа с по 4 апартамента на етаж - общо 20 броя. На кота - 2,54м /полуподземен етаж/са разположени: складови помещения за всяко жилище - 20 на брой, общо мазе, стая за колички, стая за чистачки, машинно за асансьора и шахта за асансьора. На кота 0,00 м /първи жилищен етаж/ се намират 4 жилища: 1 едностайно и 3 тристаини. На същото ниво с отделен вход е предвидено общо помещение. Всяко жилище съдържа минимум една дневна - трапезария, кухненски бокс, една или две спални, санитарен възел, балкони и складово помещение в полуподземния етаж. На коти +2,74 м, +5,48 м, +8,22 м и +10,96 м /съответно втори, трети, четвърти и пети жилищни етажи/ са предвидени по 3 тристаини апартамента и 1 двустаен апартамент на етаж, като всички етажи са с еднакво разпределение на помещенията. Електроснабдяването на обекта ще се изпълни съгласно предварителен договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, КЕЦ Момчилград. Съгласно становище с изх. № 2123/28.06.2018 год. на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, имотът може да бъде водоснабден от водопровод, изпълнен с Ø 80 етернитови тръби, преминаващ по улица, североизточно от имота. Отвеждането и заустването на отпадъчните води от обекта ще се извърши в канализация, изпълнена с Ø 400 бетонови тръби, преминаваща по улица, южно от имота.

Имот с идентификатор 20746.502.1653 по ККР на гр. Джебел не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположена е защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.



Така заявленото инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”.**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявлените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявлените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково