РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-1002/29.08.2018г.

До
Меаца ЕООД
ж.к. Възрожденци
бул.Христо Ботев №96
гр. Кърджали

ОТНОСНО: *Промяна предназначението и реконструкция на административно-битова сграда с идентификатор 40909.117.152.1 по КК на гр.Кърджали в хотел /пристройка и надстройка/ и ажурна ограда.*

Във връзка с уведомления с Вх.№ ПД-1002/23.08.2018г. на РИОСВ- Хасково за промяна предназначението и реконструкция на административно-битова сграда с идентификатор 40909.117.152.1 по КК на гр.Кърджали в хотел /пристройка и надстройка/ и ажурна ограда, на основание чл.6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.), Ви уведомявам следното:

Промяната предназначението и реконструкция на административно-битова сграда с идентификатор 40909.117.152.1 по КК на гр.Кърджали в хотел /пристройка и надстройка/ и ажурна ограда попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Имот с идентификатор 40909.117.152 по КК на гр. Кърджали е с площ 3151 м2. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и преустройство на съществуващата сграда /сутерен, партер и 4 етажа/, пристройка на юг /сутерен, партер и 4 етажа/, пристройка на изток /сутерен и партер/ и надстройка /1 етаж/. Инвестиционното предложение – Хотел разполага с 12 двойни стаи и 36 единични стаи, с капацитет за 60 легла. Хотелът разполага със СПА център, салон за красота, фитнес зала, лоби бар /40 посетители/, ресторант /80 посетители/, конферентна зала /70 посетители/, конферентна зала /30 посетители/, търговски помещения, офис помещения и обслужващи към тях помещения. Застроена Площ: 720.14 м2, РЗП: 3 503.59 м2. В ситуационно отношение сградата се намира в северната част на имота. Имотът граничи на изток, запад и север с други имоти. От изток и юг имота граничи с улици. Основният пешеходен и автомобилен достъп до имота се осъществява от изток от бул. „Беломорски“ и второстепенен достъп до имота се осъществява от юг от обслужваща улица с идентификатор 40909.117.95. Предвижда се изграждане на тротоари, паркоместа, терасиране на терена и зелени площи. Сградата, предмет на инвестиционно предложение, се намира в градска част и разполага с необходимата инфраструктура. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Имот с идентификатор 40909.117.152 по КК на гр. Кърджали **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко разположени са защитена

6300 гр. Хасково, ул. „Добруджа“ № 14
www.haskovo.riosv.com
e-mail: riosv_hs@mbox.contact.bg
Директор: (+359 38) 66 46 08
Факс: (+359 38) 60 16 11
Телефони: (+359 38) 60 16 24

зона **BG0001032 „Родопи Източни"** приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания и защитена зона **BG0002013 „Студен кладенец"**, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008г. за опазване на дивите птици.

Така представено инвестиционното предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не може да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид гореизложеното **не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС** за така заявеното инвестиционно предложение.

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на предвидените дейности, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони **BG0001032 „Родопи Източни"** и **BG0002013 „Студен кладенец ".**

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявените дейности, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионалнаинспекция по околната среда и водите-Хасково