



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО**

**РЕШЕНИЕ № ХА – 4 ИР/2018г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Хасково и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извърши** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ с идентификатор 36110.31.600 и ПИ идентификатор 36110.31.591 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**възложител:** „Прогресив билдинг 2016“ ЕООД

**със седалище:** гр. София, район Триадица, пл. код 1463, „Цар Асен“ 79, ет. 2, ап. 5, ЕИК: 204093630

***Кратко описание на инвестиционното предложение:***

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в ПИ 36110.31.600 и ПИ 36110.31.591 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, ведно с пътна връзка за обекта, външно ел. захранване и собствен водоизточник. Предвижда се мотелът да бъде с 200 бр. места за настаняване и застроена площ около 1400 м<sup>2</sup>, а търговския обслужващ комплекс – за 160 посетители и персонал. Капацитет на паркинга: 86 бр. леки автомобили, 3 бр. автобуси, 9 бр. товарни автомобила. Заведението за хранене ще бъде с капацитет около 150 места.

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с:

– 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, със система за връщане на газова фаза за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 2 вида течни горива: бензин и дизел

– 1 брой комбинирана Adblue & високодебитна колонка за дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво Q = 130 l/min и Q = 40 l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване и сателит към нея.



Предвижда се съхраняването и продажбата на четири вида горива – два вида дизелови горива и два вида безоловни бензини. Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извърши със специализирани автоцистерни. Съхранението им ще бъде в 2 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара с двойни стени, в два двукамерни резервоара по  $60\text{ m}^3$  ( $2 \times 30\text{ m}^3$ ). Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча. Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междудинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система. Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите. Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л/мин при „пълен резервоар“, а за високодебитната ТИР колонка – 130 л/мин при „пълен резервоар“.

Газстанцията включва следното технологично оборудване и съоръжения:

- 1 бр. резервоар за пропан-бутан за подземен монтаж с обем  $V = 25\text{ m}^3$ ;
- помпени агрегати – взрывобезопасно изпълнение Ex;
- Комбинирани двустранни колонки + LPG – 4 бр.;
- захранващи тръбопроводи до колонките с работен продукт (за течна и газова фаза);
- датчици за концентрация на пропан-бутан;
- микропроцесорен датчик за налягане (пресостат).

На територията на обекта ще бъдат монтирани и:

- БКТП;
- дизелагрегат;
- 2 бр. противопожарни резервоари с обем  $V = 60\text{ m}^3$ ;
- помпена станция;
- каломаслоуловител;
- 2 бр. водопълътни (изгребни) ями с общ обем  $80\text{ m}^3$ ;
- 1 бр. резервоар за технологични води  $V = 50\text{ m}^3$ .

Новопредвижданите обекти ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България - Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Свиленград от съществуващ ЖР стълб 152 (намиращ се в имота на Възложителя), извод СН „Кап. Андреево“, подстанция Свиленград.

Водоснабдяването се предвижда от собствен водоизточник, със следните проектни параметри:

- проектна дълбочина – 12 до 15 метра;
- приблизителни географски координати:  $B = 41^\circ 43' 22.9''$ ;  $L = 26^\circ 20' 09.3''$ ;
- дебит – 1,0 до 1,5 л/сек.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“, т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Имоти №№ 36110.31.600 (площ 24,609 дка, НТП нива) и 36110.31.591 (площ 0,157 дка, НТП горски път) в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, в които се предвижда изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*

(Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по **оценка съвместимостта** му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на търговски обслужващ комплекс с бензиностанция, газстанция, мотел, БКТП и паркинг в имоти №№ 36110.31.600 (площ 24,609 дка, НТП нива) и 36110.31.591 (площ 0,157 дка, НТП горски път) в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираната защитена зона.

### **МОТИВИ:**

- I. Характеристики на инвестиционното предложение:** размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:
  1. Строителството на обектите ще се изпълни по класически методи – монолитно. Изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирано.
  2. Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода.
  3. Генерираните отпадъчни води ще се събират в 2 бр. водопълтни (изгребни) ями в рамките на имота с общ обем  $80 \text{ m}^3$ , които ще се чистят средно на 4 дни.
  4. Имотът е прилежащ от север на АМ „Марица“. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи от полски път от изток и новопроектирана пътна връзка с АМ „Марица“.
  5. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.
  6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд.
  7. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
- II. Местоположение на инвестиционното предложение:** съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:
  1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 36110.31.600 – трайно предназначение на територията: „земеделска“ и начин на трайно ползване: „нива“; и ПИ с идентификатор 36110.31.591 - трайно предназначение на територията: „земеделска“ и начин на трайно ползване: „селскостопански, горски, ведомствен път“.

- Имотите се намират в непосредствена близост до регулатионните граници на с. Капитан Андреево (около 500 м в североизточна посока).
2. Не се налага заемане на допълнителни площи по време на строителството за временни дейности.
  3. Предвид местоположението и НТП на имотите, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.
  4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.
  5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрението до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.
  6. Предвид местоположението, не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.
  7. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-131/03.01.2018г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на условията, постановени с настоящото решение. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че въздействието от реализацията на така представеното ИП върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително. В становището се уточнява, че:
    - 7.1. Мястото на реализация на инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ): „Река Марица, от р. Сазлийка до граница“ с код BG3MA100P001. Попада в чувствителна зона по чл. 119 а, ал. 1, т. 3, буква „а“ и „б“ от Закона за водите (ЗВ), описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Свиленград – Стамболово“ с код BG3G000000N053. Повърхностно водно тяло с код BG3MA100P001 е определено в умерено екологично състояние и добро химично състояние. Подземно водно тяло с код BG3G000000N053 е определено в добро химично състояние и добро количествено състояние. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119 а, ал. 1, т. 3 а от ЗВ. ИП попада в читатно уязвима зона.
    - 7.2. ИП не попада и не граничи със СОЗ, учредени по реда на *Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*.
    - 7.3. За района на конкретното ИП не са предвидени мерки в ПУРН на ИБР, тъй като имотът не попада в определените райони със значителен потенциален рисков от наводнения в ИБР.
    - 7.4. В *Закона за водите* няма предвидени забрани и ограничения по отношение на ИП.
    - 7.5. В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения по СКОС (стандарт за качество на околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.
    - 7.6. В резултат от реализиране на ИП не се очаква да бъдат засегнати нито един от критериите за определените в добро количествено и добро химично състояние на ПВТ.

7.7. В резултат от реализиране на конкретното ИП, не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на ПВТ с код BG3G000000Q010.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.
2. Дейностите по изграждането на обектите ще се ограничат само в ПИ с идентификатор 36110.31.600 и ПИ идентификатор 36110.31.591 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград и няма да засегнат други територии.
3. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.
4. Въздействието върху земните недра при строителството на собствения водоизточник ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.
6. Съгласно становище на РЗИ – Хасково с изх. № РД-02-56#1/12.01.2018г. след запознаване с информацията по отношение факторите и компонентите на околната среда в частта, разглеждаща здравно-хигиенните аспекти, не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на инвестиционното предложение. В становището се посочва, че водоснабдяването на обекта трябва да се съобрази с изискванията на Закона за водите и Закона за здравето.

**IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Свиленград и Кметство село Капитан Андреево, а чрез тях и засегнатото население.
2. Възложителят е предоставил изготвената информация по Приложение № 2 на Община Свиленград и Кметство село Капитан Андреево В тази връзка:
  - С писмо с изх. № И - 341/23.01.2018г. Община Свиленград уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок на информационното табло в сградата на общината на адрес: бул. „България“ №32, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
  - С писмо с изх. № 026/19.01.2018г. Кметство село Капитан Андреево уведомява РИОСВ – Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС няма постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.
3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица спряму инвестиционното предложение.

## ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на подземните и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.
2. По време на изграждането на сондажния кладенец изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.
3. Да се изградят водопътни изгребни ями, водите от които периодично периодично се иззвозват от „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково.
4. Да се сключи договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Хасково за иззвозване и приемане на отпадъчните води в съществуващата ГПСОВ Свиленград.
5. Водата от сондажния кладенец може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.
6. Водата, добивана от ведомствен водоизточник, да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели*.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

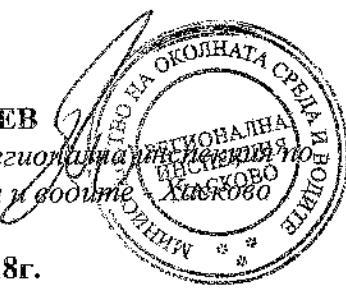
*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи право действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

ИНЖ. Д. ИЛИЕВ

Директор на Регионална дирекция по околната среда и водите Хасково



Дата: 24.01.2018г.

ДС