



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА – 24 ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция - Кърджали

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Производствена и складова сграда за токозахранващи системи с офиси в поземлен имот с идентификатор 40909.122.173 и съоръжение за отвеждане на атмосферни повърхностни води в поземлен имот с идентификатор 40909.122.174 по КК на гр. Кърджали“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популяции и местообитания на видове и човешкото здраве.

**възложител:** „Интернешънъл Пауър Съплай“ АД,

**Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на производствена и складова сграда за токозахранващи системи с офиси на фирма „Интернешънъл Пауър Съплай“ АД.

Дружеството е специализирано в проектирането и производството на токозахранващи системи, токоразпределителни табла, соларни инвертори, разреждащи системи, климатизирани шкафове, OEM захранвания, слънчеви централи и др. Монтажните и тестовите зони са планирани така, че да има възможност да се сглобяват и тестват всички видове изделия.

За ИП за изграждане на „Производствена и складова сграда за токозахранващи системи с офиси“ в УПИ IV-173, кв. 160, район Гарата, гр. Кърджали има издадено писмо за съгласуване по чл. 2, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) на РИОСВ - Хасково и Разрешение за строеж от 02.06.2017 г. от Община Кърджали.

Настоящата проектна разработка представлява промяна на инвестиционно предложение по искане на възложителя след издаване на разрешително за строеж с цел въвеждане на етапност на основание чл. 154, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията. Промените са свързани с начина на отвеждане и третиране на формиращите се от покрива на сградите и асфалтовите площи, дъждовни отпадъчни води, монтирането на



три броя ветрогенератори и фотоволтаични панели на покрива на сградите, изграждане на инсталация за състен въздух.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в следните четири етапа:

При първи етап на строителството ще се построи основната сграда, кабината за охрана, подземен резервоар за противопожарни нужди, трафопост, като ще се оформи и благоустрои целия имот.

При втори етап се предвижда изграждане на инсталация за състен въздух – за нуждите на работните места, разположени в производството на кота +0.00, ще се захранят 180 точки, като необходимото количество компресиран въздух е  $810 \text{ m}^3/\text{h}$ . Компресорната централа ще се разположи в самостоятелно помещение с площ  $54.75 \text{ m}^2$ . Ще се монтират 2 бр. винтови компресора, въздушно охлаждане с интегрирани изсушители, като е предвидено място за монтаж на още един компресор с изсушител за следващ етап. След компресорите въздуха постъпва в ресивър (разположен в същото помещение) с обем  $5 \text{ m}^3$ , H = 357 см. Ресивърът има акумулираща функция и осигурява равномерност на дебита и налягането дори и при пикови стойности на потреблението.

При трети етап се предвижда в имота да бъдат инсталирани възобновяеми източници на енергия – ветрогенератори (вятърни турбини) и фотоволтаични панели.

При четвърти етап се изпълнява оборудването и обзавеждането предвидено в проекта по част „Кухненска технология“, като всички инсталации (Електро, ОВК, ВиК и др.), необходими за функционирането и се изпълняват в първи етап.

Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществяват посредством изграждането на улици на север от имота, съгласно одобрена с план регулация.

За отопление на помещенията в офисната сграда се предвижда VRF система. Климатизацията в помещенията в офисната част ще се осъществява посредством същата VRF система. Вентилация в офисната част ще се осъществява с въздухообработваща камера, разположена на покрива, а в санитарните помещения и в помещенията, в които няма осигурена естествена вентилация, постигната чрез отваряеми прозорци, се предвижда механична смукателна вентилация. За производствената сграда е предвидено топловъздушно отопление на ток. Предвидена е отделна вентилация за следните зони: електронен монтаж, механичен монтаж, изпитване при висока температура, опаковане. При необходимост се предвижда и естествена вентилация посредством покривни люкове. Ще се предвидят всички мерки за постигане на висока енергийна ефективност.

Електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез нов трафопост със „сух“ трансформатор (въздушно охлаждане), монтиран в югоизточната част на производствената сграда. За осигуряване на допълнително електрозахранване на покрива на сградата ще бъдат монтирани фотоволтаични панели с площ от  $3080 \text{ m}^2$  и мощност  $370 \text{ kWp}$ . и три броя ветрогенератори (вятърни турбини), разположени в северозападната част на имота, които ще генерират допълнителна мощност от  $9.6 \text{ kW}$ . Възобновяемите източници ще са свързани със система за автономно електрозахранване EXERON, която управлява генерираната от тях мощност и я разпределя към зоните на консумация в сградата - зоната на тестово изпитване, където се предвижда да се консумира съществена част от генерираната мощност и други технически помещения, които изискват по-голяма мощност за потребление.

Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено, чрез новопроектиран уличен водопровод с диаметър Ø140 ПЕВП тръби, започващ от съществуващ водопровод Ø160 ПЕВП, преминаващ на около 200 м северно от имота. Битовите отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в новопроектирана ревизионна шахта в западния край на имота, след което ще се включат в съществуващ канализационен клон с диаметър Ø300 бетонови тръби, намиращ се на улицата (бул. „Беломорски“), западно от имота.

За отвеждане на повърхностните води от покривите на сградите на площадката на складовата база и атмосферните води се предвижда изграждане на съоръжение – безнапорен канал с обща дължина 255 м през поземлен имот с идентификатор 40909.122.174 по КК на гр. Кърджали и зауважането им в дере, минаващо край имота.

С инвестиционното предложение се предвижда инсталiranето на съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра (ветрогенератори), което попада в обхвата на т. 3, буква „и“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор № 40909.122.173 и 40909.122.174 по КК на гр. Кърджали, в които се предвижда изграждане на производствена и складова сграда на токозахранващи системи и офиси и съоръжение за отвеждане на повърхностни води **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за **защитените територии**. Имот с идентификатор 40909.122.173 попада частично (в най-южната си част) в защитена зона BG0001032 „Родопи Източни”, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. за опазване на природните местообитания и е в близост до защитена зона BG0002013 „Студен кладенец”, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2008 г. за опазване на дивите птици. Имот с идентификатор 40909.122.174 не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, но е в близост до защитени зони BG0001032 „Родопи Източни” и BG0002013 „Студен кладенец”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критерийте по чл. 16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на производствена и складова сграда за токозахранващи системи в имот с идентификатор 40909.122.173 и съоръжение за отвеждане на повърхностни води в имот с идентификатор 40909.122.174 по КК на гр. Кърджали, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популяции и местообитания на видове предмет на опазване в горецитираният защищени зони.

#### МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; рисък от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждането на складова сграда с офиси, както и всички съпътстващи я спомагателни постройки и съоръжения.

2. За допълнително електроснабдяване ще се монтират три броя ветрогенератори, които ще генерират допълнителна мощност от 9.6 kW и фотоволтаични панели върху покрива на сградата, с площ от 3080 m<sup>2</sup> и мощност 370 kWp., които ще генерират допълнителна мощност. Тя ще бъде използвана изцяло и напълно за нуждите на възложителя и няма да бъде отдавана към електроразпределителни дружества или други ползватели на мощност. Трите ветрогенератора ще се монтират, чрез метални колони на височина 18 m, в северозападната част на имота, а соларните панели върху покрива на основната сграда.

3. Въвежда се разделно отвеждане на условно чистите дъждовни води от битовите отпадъчни води, които ще се включват в градска канализация за отпадъчни води на гр. Кърджали. За отвеждане на дъждовните води от площадката ще се изгради съоръжение (дъждовен колектор) - подземно с обща дължина 255 m, като се предвижда същите да се заузват в ПИ с идентификатор 40909.122.39 с начин на трайно ползване – за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, общинска публична собственост.

4. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

5. При строителните работи е възможно създаване на дискомфорт от работата на строителната техника и при доставката на необходимите материали, което ще бъде с

временен характер. При експлоатация на обекта не се очаква допълнително замърсяване и предизвикване на дискомфорт на околната среда спрямо сега съществуващото състояние.

6. Не се очаква риск от инциденти при спазване на изискванията за безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажните работи.

7. Съгласно становища с изх. № ПУ-01-76/01.03.2018 г. и № ПУ-01-76/07.03.2018 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околнна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Производствената сграда със всички съпътстващи я спомагателни постройки и съоръжения ще се изградят в поземлен имот с идентификатор 40909.122.173 в урбанизирана територия - Индустриска зона Изток на гр. Кърджали, с начин на трайно ползване за друг вид производствен, складов обект, собственост на дружеството. Общата площ на имота е 19018 m<sup>2</sup>, а производствената сграда в имота ще бъде със застроена площ 6925.3 m<sup>2</sup> и РЗП – 8223.7 m<sup>2</sup>, плътност на застраяване 34.6%, Кант = 0.91, озеленяване 34%.

2. Съоръжението (канализационен колектор) за отвеждане на дъждовни (атмосферни) отпадъчни води от покрива на сградите и асфалтовите площи ще преминава през поземлен имот с идентификатор 40909.122.173 и поземлен имот с идентификатор 40909.122.174, след което ще се заусти във водоприемника в поземлен имот с идентификатор 40909.122.139 по КК на гр. Кърджали.

3. Предвид местоположението, параметрите на инвестиционното предложение и НТП на имота, не се очаква реализацията му да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на защитени зони BG0001032 „Родопи Източни“ и BG0002013 „Студен кладенец“, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в горецитиранныте защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

6. Не се очаква генерираните при реализациата и експлоатацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на беспокойство върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничният характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Потенциалните въздействия за fazите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

2. Очаква се локално въздействие върху ландшафта, свързано със строителни дейности. Възможни са краткотрайни въздействия от шум, вибрации, прах по време на строителните дейности.

3. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

4. Съгласно становище на РЗИ - Кърджали с изх. № K-1338#1/16.04.2018 г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено община Кърджали за предвижданията на инвестиционното си предложение, а чрез нея и засегната общественост.

2. С писмо с изх. № 32-00-70-1/27.04.2018 г. община Кърджали уведомява РИОСВ - Хасково, че при обявяването на информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за 14 - дневен срок на интернет страницата на общината, не са постъпили становища/възражения/мнения относно разглежданото инвестиционно предложение.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ - Хасково в законоустановеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересовани лица срещу инвестиционното предложение.

#### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на повърхностното и подземното водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

2. Да се сключи договор с В и К оператор с цел водоснабдяването на обекта с вода с питейно битови качества, както и с цел отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в градска канализационна мрежа и третирането им в градска пречиствателна станция за отпадъчни води.

3. Да се проведе процедура за получаване на Разрешение за заустване на отпадъчни води от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ Пловдив, на основание чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

4. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, които не отговарят на индивидуалните емисионни ограничения.

5. Да се спазват изискванията на чл. 29 от НАРЕДБА № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове, касаещи операторите на стационарни хладилни и климатични инсталации.

6. Да се определят източниците на шум в района на обекта, при необходимост набелязване на мерки за ограничаване на шумовите нива и спазване на регламентираните гранични стойности за шум съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на дененощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявленото предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околната среда (РИОСВ - Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез директора на РИОСВ - Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ДИМИТЪР ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите град Хасково

**Дата: 04.05.2018г.**

ЕП