



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-143/07.03.2018г.

До
ЕТ „Яман – С и Тс“

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за: „Изграждане на обект: „Блок Б към хотел „Яман“ в УПИ XIV, кв. 56, с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-143/27.02.2018г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на обект: „Блок Б към хотел „Яман“ в УПИ XIV, кв. 56, с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на блок Б към хотел „Яман“ в УПИ XIV, кв. 56, с. Минерални бани. Основният хотел се намира в центъра на селото, на около 500 м от проектния. Ще бъдат осигурени 6 паркоместа. В имота има съществуващ каменен зид от съборена постройка, върху който ще стъпи новата сграда. Функционалната схема ще се състои от: подземен етаж – техническо помещение; първи етаж – три апартамента, състоящи се от две спални, две бани, дневна с кухненски бокс трапезария, тераса; втори етаж – шест студия, всяко от които ще има дневна, кухня, баня, трапезария, тераса и спалня на второ ниво. Обектът ще бъде присъединен към съществуващата ВиК мрежа.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Горепосоченият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи**



Средни" определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горещитираната защитена зона **ЗЗ ВГ 0001031 „Родопи Средни“**, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на обект: „Блок Б към хотел „Яман“ в УПИ XIV, кв. 56, с. Минерални бани, община Минерални бани, област Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково

