



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-192/14.03.2018г.

До
„РАКОМС-2“ ЕООД
гр.Хасково
ул. „П.Р.Славейков“ 20, ап. 1

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Многофункционална сграда в УПИ II за търговия, офиси и жилища, ПИ 77195.711.231, кв.790, град Хасково, община Хасково, област Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-192/14.03.2018г. за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл.ба, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ. бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Многофункционална сграда в УПИ II за търговия, офиси и жилища, ПИ 77195.711.231, кв.790, град Хасково, община Хасково, област Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда многофункционална сграда с РЗП 2031,89 м² за жилища, търговски обекти, гаражи и офиси в УПИ II, кв.790, ПИ 77195.711.231, град Хасково. На кота +0,00/+0,60 ще се разположат два магазина за промишлени стоки, гараж за три автомобила и офис. На кота +3,60 /+3,35 /+9,10/+11,85/+14,60 ще се разположат 2 апартамента. На кота +4,20/+6,95/+9,70/+12,45 ще се разположат 2 ателиета. В имота, обект на ИП има съществуваща монолитна постройка - сграда на един етаж със ЗП 14 кв.м.

Не се налага изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта е осигурен от съществуващи улици, с които имота граничи – ул. „Пирот“ и ул. „Стефан Стамболов“.

Водоснабдяването и електрозаххранването ще се извърши чрез присъединяване на обекта към експлоатационните дружества. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на града.

Така представено инвестиционното предложение не попада самостоятелно в обхвата на някоя от позициите на Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Не намираме основание предвидяните дейности да се считат и за изменение или разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда.



Предвид гореизложеното не намераме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона ЗЗ BG 0001031 „Родопи Средни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП „Многофункционална сграда в УПИ II за търговия, офиси и жилища, ПИ 77195.711.231, кв.790, град Хасково, община Хасково, област Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.
При всички случаи не кромана не параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, съзложителят е длъжен да уведоми незабавно РНОСВ-Хасково за преминаване.*

ниж. Д. Илиев
Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково