



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Их.№ПД-170/13.03.2018г.

До
Ш. е А х А х К:
гр.Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-100, кв.109, град Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-170/06.03.2018г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-100, кв.109, град Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е изграждане на жилищна сграда със застроена площ 235,6м² и разгъната застроена площ 1187,8м² в УПИ XI-100, кв.109, град Кърджали. Имотът е собственост на възложителя, с обща площ 760 м², трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м).

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят съгласно предварително сключени договори за присъединяване към експлоатационните дружества. Не се предвижда изграждане на нови водоснабдителни съоръжения. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на града. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от прилежащата на югоизток улица.

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.Близко разположени са - 33 ВГ 0001032 „Родони Източни“, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с



Решение № 122/02.03.2007г. и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-766/28.10.2018г на Министъра на околната среда и водите /ДВ бр. 101 /2008г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесцитираните защитени зони ЗЗ ВГ 0061032 „Родопи Източни“, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна и ВГ 0002013 „Студен кладенец“ за опазване на дивите птици от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XI-100, кв.109, град Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отрича необходимостта от получаване на съгласуващи или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, съложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Елчев
Директор на Регистрационна инспекция по
околната среда и водите- Хасково