

ДО ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ ХАСКОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От: Калин Михайлов

Адрес:

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

ПРОМЯНА НА СТАТУТ НА ЗЕМЕЛСКА ЗЕМЯ, ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП-ПЗ И СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ПЛАН-СХЕМИ, ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ: „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ, ПРеработка на продукцията и места за настаняване“ В ИМОТ №124004, ПО ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ НА СЕЛО БРЯСТОВО, ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ, ОБЛАСТ ХАСКОВО.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение

Целта на настоящото инвестиционно предложение е да се проектира и изгради Ферма за отглеждане на животни и селскостопански култури, преработка на продукцията и места за настаняване. Инвестиционното предложение ще се реализира на три етапа.

Първи етап – смяна на статут на земеделска земя, проектиране и изграждане на ферма за отглеждане на животни и селскостопански култури с преработка на продукцията във фермерски продукти за реализация на пазара и в самата ферма.

Втори етап – проектиране и изграждане на места за настаняване, лятно заведение за хранене и дегустации, площадки със съоръжения за спорт и развлечения

Трети етап – проектиране и изграждане на разширение на фермата за отглеждане на животни, селскостопански култури и преработка на продукцията.

В зависимост от пазарната конюнктура е възможно реализацията на третия етап преди втория.

За целта е необходимо да извърши промяна на статута на земеделската земя, проектиране на ПУП-ПЗ, специализирани план-схеми и парцеларен/трасировъчен план и да бъдат изготвени инвестиционни проекти за първия етап на обект: „ФЕРМА ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА ЖИВОТНИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ КУЛТУРИ, ПРЕРАБОТКА НА ПРОДУКЦИЯТА И МЕСТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ“ в имот №124004, по плана за земеразделяне на село брястово, община Минерални бани, област Хасково.

2. Резюме на предложението в т.ч.:

Инвестиционното предложение включва:

Промяна на статута на земеделската земя, проектиране и изграждане на сгради за отглеждане на животни, съхранение на селскостопанска продукция и фуражи, преработка на продукцията и съхранение на готовите фермерски продукти и места за настаняване, спорт и развлечения.

Ситуирането на сградите в имота, плътността на застрояване и коефициента на интензивност на застрояване ще отговарят на условията и изискванията на ПУП –ПЗ, който трябва да бъде проектиран.

Сградите за отглеждане на животни, съхранение на селскостопанска продукция и фуражи се предвижда да бъдат едноетажни с монолитна, дървена или метална конструкция монтирана върху стоманобетонни фундаменти, затворени с тухли или сандвич панели и скатни покриви. РЗП на сградите ще бъде около 450 до 550 м2.

Сградите за преработка и производство на фермерски продукти се предвижда да бъдат едноетажни с монолитна или метална конструкция монтирана върху стоманобетонни фундаменти, затворени с тухли или сандвич панели и скатни покриви. РЗП на сградите ще бъде около 150 до 300 м2.

На втори етап проектът ще включва лятно заведение за хранене и дегустации, места за настаняване, плащадки със съоръжения за спорт и развлечения, което ще се уреди с ПУП и ще бъде предвидено с инвестиционни проекти.

На трети етап се предвижда проектиране и изграждане на разширение на фермата за отглеждане на животни, селскостопански култури и преработка на продукцията.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.):

Имота е с осигурен достъп от съществуващ път, което улеснява намерението на инвеститора и не налага изграждането на нова техническа инфраструктура.

ОТГЛЕЖДАНЕ НА КОЗИ (основно) И ОВЦЕ ДО 150 БРОЯ ОБЩО

Основните процеси свързани с отглеждане на животните ще са съобразени с биологичните особености на вида – създаване на оптимални условия за запазване на здравословното им състояние и осигуряване на растежа и развитието на младите и получаване на качествена и висока продуктивност от възрастните.

Отглежданите животни ще са основно млекодайни. Животните ще се отглеждат оборно – пасищно (през зимните месеци животните ще се хранят с готови фуражи). Храненето и поенето им във фермата ще става основно вечер и целодневно през зимата, когато не е възможно да бъдат извеждани на паша.

За водопой ще се използва вода от ВиК мрежата.

За паша на животните ще се ползват ливадите и пасищата в близост до фермата.

РЗП на сградите за отглеждане на животни ще бъде около 450 до 550 м².

ПРЕРАБОТКА И ПРОИЗВОДСТВО НА ФЕРМЕРСКИ ПРОДУКТИ ОТ СУРОВО МЛЯКО

Добиваното във фермата сурово мляко ще се транспортира до приемната точка на помещението за преработка (фермерска мини-мандра), от където ще се прехвърля в съд за временно съхранение.

Следва подаване на суровината за технологична обработка, която включва пастьоризация и последващи обработки за производство както следва:

- прясно мляко - охлаждане и опаковане;
- кисело мляко - охлаждане, заквасване, опаковане, темперирание;
- сирене - охлаждане, подсирване, обработка на подсирката, формиране, пресуване, осоляване, зреене;

След производствената фаза следва опаковане, опаковане и зреене или зреене и опаковане в зависимост от произвеждания продукт. Готовите продукти ще се съхраняват в хладилни камери, откъдето ще се реализират на пазара в самата ферма. След приключване на производствения цикъл ще се извършва измиване и дезинфекция на оборудването, помещенията и амбалажа.

Предвиждания капацитет е за преработка на около 300 литра мляко на ден, което ще се реализира на площта от около 100 до 200 м².

В средносрочен план (до 3 г.) се цели преработка на около 500 литра мляко на ден след реализация на необходимите разширения.

Начинът на захранването с вода за питейно-битови и производствени нужди ще е от водоснабдителната мрежа в с. Брястово и ще бъде надлежно указан от ВиК ЕООД – Хасково след заявяване и подписване на предварителен договор.

Начинът за захранване с ел. енергия ще е от електроразпределителната мрежа в село Брястово и ще бъде надлежно указан от ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ Хасково след заявяване и подписване на предварителен договор.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

За предлаганата площ няма утвърдени с устройствен или друг план дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение.

4. Местоположение на площадката

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот №124004, по плана за земеразделяне на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково.

Имотът е собственост на Калин _____ и Елена _____ /за доказателство прилагам документ за собственост.

Имотът с площ от 6,922 дка е с начин на трайно ползване: „нива“. Видът на собствеността на имота е: частна.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ

Достъпът до обекта ще се осъществи от северо-запад чрез съществуващите пътища до имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Необходимите природни ресурси ще бъдат заложили точно в разработваните технически проекти.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При изграждането на обекта ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци. Ще се изготви План за управлението им в изпълнение изискванията на Глава II от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, издадена от МОСВ и МЗ.

Генерираните битови отпадъци по време на експлоатация ще събират ежедневно и изхвърлят периодично по системата за сметосъбиране на община Минерални Бани. При генериране на отпадъци от опаковки и други отпадъци същите ще се събират разделно и предават на лицензирани фирми за последващо третиране.

За вторичния продукт – цвик, отделен при производството на млечни продукти, същия ще се оползотворява посредством смесването му с подходящи фуражи за храна на останалите животните във фермата, основно прасета.

За отпадъците от животнски произход – твърд и течен тор ще се използват оградени съоръжения и площадки с водоустойчив под.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени)

Заустването на отпадните води ще бъде във водоплътен безотточен резервоар, от който при запълване същите ще се извозват от специализирана фирма или ще се транспортират от инвеститора до ПСОВ – град Хасково при сключване на договор за тяхното пречистване. При капацитет на преработка до 500 литра мляко/ден и персонал от 2-3 човека/ден, очакваното количество на отпадните води ще бъде около 0.5 м³/ден.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение

За нуждите на фермата във фермата ще се отглеждат и други животни в ограничен брой и в съответстви с изискванията на нормативната уредба за това.

За нуждите на фермата във фермата ще се отглеждат различни видове селскостопански култури.

9. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение

Първи етап – проектиране и изграждане на ферма за отглеждане на животни и селскостопански култури с преработка на продукцията във фермерски продукти за реализация на пазара и в самата ферма. Срокът за изпълнение на строежа е 12 месеца от получаването на Разрешение за строеж.

Втори етап – проектиране и изграждане на места за настаняване, лятно заведение за хранене и дегустации, плащадки със съоръжения за спорт и развлечения.

Трети етап – проектиране и изграждане на разширение на фермата за отглеждане на животни и преработка на продукцията.

В зависимост от пазарната конюктура е възможно реализацията на третия етап преди втория.

Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Компетентен орган по съответните процедури е:

▶ Глава VI от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие - РИОСВ Хасково;

▶ Закон за устройство на територията – община Минерални Бани

Приложение:

1. Документ за собственост
2. Актуална скица на имота

Уведомител: