

Представено от „ГАЗПРОМ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 36110.20.502 в землище с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково

Във връзка с представено от „ГАЗПРОМ“ ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда“ в поземлен имот с идентификатор 36110.20.502 в землище с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, обл. Хасково“ и на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), РИОСВ - Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда в поземлен имот с идентификатор 36110.20.502 в землище на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград. Имота е с площ 4.559 дка, с трайно предназначение на територията земеделска и с начин на трайно ползване нива.

Ще бъде изградена обслужваща сграда от метална конструкция и метален навес над колонките за зареждане на гориво. Резервоарите за гориво ще бъдат подземни, разположени в източната част на имота – 2 резервоара за светли горива по 60 м³ и един резервоар за газ 25 м³. Също така ще се изгради сграда за обслужване на клиентите с търговски стоки. Максимално застроената площ на сградите няма да надхвърля 300 м².

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра. Повърхностните води (дъждовни и от измиване на площадката) ще постъпват посредством площадковата канализация в каломаслоуловител и след ревизионна шахта, в резервоар за дъждовни води/резервоар за технологични нужди. Битовите отпадъчни води ще бъдат отвеждани в изгребна яма. Предвижда се резервоар за промишлени нужди, който ще се захранва от сондажния кладенец и водите в него ще се използват за пожарогасене.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 3, буква „г“ от приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ - Хасково.

Предвид внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е извършена проверка относно допустимостта на ИП спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни (ПУРБ) на Източноромански район. Съгласно становище с изх. № ПУ-01-206/29.05.2018 г. (копие на което прилагаме) на Басейнова дирекция „Източноромански район“, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот с идентификатор 36110.20.502 (НТП нива) в землището на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, в който се предвижда изграждане на търговски комплекс с бензиностанция с АГСС, паркинг и обслужваща сграда **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на

опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 3 от 05.01.2018 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

Копие на писмото е изпратено до община Свиленград, кметство село Капитан Андреево и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район”

/отговорено от РИОСВ - Хасково на 30.05.2018 г./