



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-392/17.10.2017г.

До
П Я С
гр.Хасково

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Преустройство на селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция в еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 77195.186.33, местност Казан топра, град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-392/10.10.2017г. за горепосоченото инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, общ.ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение Преустройство на селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция в еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 77195.186.33, местност Казан топра, град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно постъпилата информация целта на настоящето инвестиционно предложение е смяна предназначението на земеделска земя за „жилищни нужди“, като за целта се предвижда преустройство на съществуваща селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция в еднофамилна жилищна сграда. Постройката е едноетажна, със застроена площ 160 кв.м. и височина до 3.30 м., разположена в северозападната част на имот с идентификатор 77195.186.33 по КК на град Хасково, собственост на възложителя. Сградата е със скелетна монолитна стоманобетонна конструкция - таванска стоманобетонна плоча с носещи греди и колони, оградени и разпределителни тухлени зидове. Покривът е четирискатен, с дървена конструкция. Водоснабдяването на имота ще се изпълни от собствен водозточник (тръбен кладенец) с дълбочина до 10 м. Отпадъчните води ще бъдат от битов характер и ще заустват във водоплътна изгревна яма. Не се налага изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура.



Предвид горесълюженото инвестиционното предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е - **BG 0001031 „Родопи Средни“**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕВС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

С оглед горесълюженото, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горесълюзената защитена зона - **BG 0001031 „Родопи Средни“** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Преустройство на селскостопанска сграда за съхранение на растителна и животинска продукция в еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 77195.186.33, местност Казан топра, град Хасково, общ. Хасково, обл. Хасково“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция за околната среда и водите - Хасково



Съгласуван: