



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-473/28.12.2017г.

До
Н. И. Р.

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи, магазин за нехранителни стоки и ателие“ в УПИ ЛШ, кв.56, по плана на град Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-513/15.12.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за: „Изграждане на жилищна сграда с гаражи, магазин за нехранителни стоки и ателие“ в УПИ ЛШ, кв.56, по плана на град Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на жилищна сграда с търговски обекти в град Момчилград, УПИ ЛШ, кв.56. Общата площ на имота е 750 кв.м. Сградата ще бъде със застроена площ до 400 м2 и разгънатата застроена площ до 1500 м2. Предвидено е в нея да се обособят 13 броя апартаменти, 5 бр. гаражи на партерния етаж, магазин за нехранителни стоки и едно ателие. Предвидените изкопни дейности за основите на сградата ще са с дълбочина 1.70 кв.м.

Съгласно становище на „ВиК“ гр. Кърджали, имотът ще бъде водоснабден от питеен водопровод Ф90 ПЕ-ВП тръби, преминаващ улица „Тракия“, северно от имота. Отвеждането и заустването на отпадъчните води от обекта ще се извърши в канализация Ф800 гофрирани тръби, положени по същата улица. Не се налага изграждане на нова или реконструкция на съществуващата пътна инфраструктура - ползване на съществуващ път, с който имота граничи.

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на жилищна сграда с гаражи, магазин за нехранителни стоки и ателие **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по ОВОС и екологична оценка.



Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното Близко разположена е - **ЗЗ ВГ 0001032 „Родопи Източни”**, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона **ВГ 0001032 „Родопи Източни”** от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда с гаражи, магазин за нехранителни стоки и ателие“ в УПИИ ЛШ, кв.56, по плана на град Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали“ е , че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково

Съгласувал:

Директор на Дирекция ПД

инж.Л.Дайновски

Изготвил: Тюркян Салим