



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-473-17/08.01.2018г.

До
„Галакси-Мирков“ ЕООД
гр.Свиленград
ул. „Захари Стоянов“ №2А

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости за алтернативен селски туризъм“ в УПИ IV-92, кв. 34 по плана на село Мезек, общ. Свиленград обл. Хасково“

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-473/20.11.2017г. за гореподаденото инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за: „Изграждане на къща за гости за алтернативен селски туризъм“ в УПИ IV-92, кв. 34 по плана на село Мезек, общ. Свиленград обл. Хасково“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на къща за гости със сутерен. Капацитета на къщата е 10-15 человека. Обектът ще представлява двуетажна монолитна сграда със основи от стоманобетон, зидовете тухлени с дебелина 25 см. външните и 12 см. вътрешните и дълбочина на изкопа до кота 1,65 м. Конструктивната височина на първия етаж ще е 2,80 м, а ограждащите зидове на втория етаж ще са с височина 2м. Предвиден е скатен покрив с наклон 1:3, покритие от керемиди и отводняване посредством водосточни тръби и улуци. Разпределението на сградата ще бъде следното:

- На кота +0,00 - антре със светла квадратура ($11,5 \text{ m}^2$), дневен тракт ключващ дневна, трапезария и кухненски бокс ($48,90 \text{ m}^2$), откъдето има излаз към верандата, офис ($13,82 \text{ m}^2$), помещение за фитнес уреди – $12,58 \text{ m}^2$, помошно помещение – $5,85 \text{ m}^2$, в което се влиза само отвън и тоалетна – $3,55 \text{ m}^2$, разположена под стълбищната клетка. Стълбището за втория етаж е двураменно с различна дължина на рамената.
- На кота +2,80 м през антре със светла квадратура $11,99 \text{ m}^2$ се стига до четири спални, всяка със самостоятелна баня.

Предвижда се и изграждане на басейн с размери 10/6 м. от южната страна на къщата, като ще се оставят 4,50 м. разстояние от югозападната и около 5 м. от североизточната граница на имота. Отоплението на къщата ще се осъществи чрез поставяне на



климатици и котел с мощност 35kW. Предвидени са слънчеви колектори за икономия при топлата вода.

Транспортния достъп до имота ще се осигури от югоизток, чрез съществуващ полски път. Предвидена е алея с настилка от тротоарни площи, водеща към сградата.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществят съгласно предварително склучени договори за присъединяване към експлоатационните дружества. Сградата ще се захрани с вода от съществуващ Ет водопровод ф80мм., а отпадъчните води ще заустват във водоплътна изгребна яма с периодично изчерпване.

Съобразявайки изложената в уведомлението за ИП характеристика на разглежданото инвестиционно предложение, считаме че дейностите по реализиране на ИП няма да доведат до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда и не могат да бъдат отнесени към някоя точка от Приложение № 1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

Предвид гореизложеното не намираме основания да бъде провеждана процедура по реда на Глава шеста от ЗООС за така заявленото инвестиционно предложение.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното Близко разположена е - 33 BG 0001032 „Родопи Източни”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007г

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горецитираната защитена зона BG 0001032 „Родопи Източни” от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявленото ИП за „Изграждане на къща за гости за алтернативен селски туризъм“ в УПИ IV-92, кв. 34 по плана на село Мезек, общ. Свиленград обл. Хасково“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящето становище се отнася само за заявлените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по
околната среда и водите - Хасково

