

Представено от „ФИНАНС ИНВЕСТ ГРУП” ЕООД уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за изграждане на „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих в п.и.36110.19.512 в м. Куш тепе, с. Капитан Андреево, община Свиленград на АМ ”Марица”, км 115+310 ляво

Във връзка с представено от „ФИНАНС ИНВЕСТ ГРУП” ЕООД уведомление за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих в п.и.36110.19.512 в м. Куш тепе, с. Капитан Андреево, община Свиленград на АМ ”Марица”, км 115+310 ляво, на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), РИОСВ-Хасково информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

1. Предвижда се изграждането на крайпътен комплекс отговарящ на европейските норми „Бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих”, съгласно корпоративния дизайн на компанията, състоящ се от:

- Търговска обслужваща сграда с площ от 205 м², състояща се от магазин, заведение за бързо хранене, складови и сервизни помещения, тоалетни и зона за консумация на открито.

- Метален навес над острови за колонките за зареждане с горива с площ от 235 м² и отделен метален навес с площ 78 кв.м за самостоятелна високодебитна колонка за дизелово гориво за зареждане на ТИР и автобуси.

- Общо 3 броя двустранни колонпомпи – 1 бр. за светли горива и 2 бр. комбинирани бензино - и газколонки под навеса и 1 бр. самостоятелна високодебитна колонка за дизелово гориво за ТИР и автобуси. Високодебитната колонка е съоръжена двустранно със сателити. Острова е уширен и в края му е ситуиран резервоар за био – добавки Ad blue.

- Два броя двустенни многокамерни подземни резервоари за светли горива с общ обем от 120 м³ разположени в зелена площ.

- Един подземен резервоар за газ пропан-бутан с обем от 25 м³, разположен в зелена площ.

- Пълнеща точка за резервоарите за горива.

- Стоянка за бензиновоза и газовоза.

- Тоалетни – самостоятелна сграда 55 кв.м.

- Зона за отдих с масички и пейки.

- Паркинг за ТИР и автобуси – 11 бр.

- Паркинг за БУС и лекотоварни автомобили – 15 бр.

- Паркинг за леки автомобили – 42 бр. , вкл. и за хора в неравностойно положение.

- КТП / трафопост/, съгласно указанията на електроразпределителното дружество.

- Дизелагрегат.

- Изгребна яма за БФК – подземен стоманобетонен водоплътен резервоар – обем около 90 куб.м –който ще бъде обслужван от лицензирана фирма, с която Възложителя ще сключи договор.

- Резервоар за временно съхранение на технологични води – подземен стоманобетонен водоплътен резервоар с обем около 50 куб.м . В него ще се събират водите преминали през КМУ от площите с възможни разливи на гориво – около колонпомпите и стоянката за разтоварване. Ще бъдат извозвани от лицензирана фирма, с която възложителя ще сключи договор за обслужване.

- Подземни стоманени резервоари за противопожарни нужди с общ обем 108 куб.м с помпена станция – ще бъдат запазени с вода от площадков водопровод, свързан с довеждащ уличен водопровод. Съгласно противопожарните норми, за обекта трябва да се осигури вода за пожарогасене 10 л/сек. Резервоарите се предвиждат се като резерв към довеждащия уличен водопровод, за случай когато по водопровода няма нужното налягане, за осигуряване на нормативната вода за пожарогасене.

- Светеща ценова мачта с цените на горивата.
- Локално платно.
- Вход и изход на обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, РИОСВ - Хасково счита за целесъобразно да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 3, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

2. Във връзка с представеното уведомление, е обърнато внимание, че съгласно разпоредбата на чл. 82, ал. 3 от ЗООС, когато за осъществяване на ИП трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценка, спомагателни или поддържащи дейности, те също ще се включат в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС, като например водоснабдяване, ектроснабдяване на обекта, промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура (да се опише кои имоти ще се засегнат и документ който дава право на ползване на тези имоти) и др.

3. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС „...Възложителят е длъжен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и електронния носител на информацията с приложенията.“ В представената документация на хартиен носител липсват писмата за уведомяване на община Свиленград, кметство село Капитан Андреево и обявата за засегнатото население. На следващия етап от процедурата е необходимо да се представят тези писма с вх. № и печат от общината и кметството заедно с обявата.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 36110.19.512 по КК на с. Капитан Андреево, общ. Свиленград, за който се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП, паркинг за леки автомобили и ТИР, изгребна яма и зона за отдих **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в обхвата на защитена зона **BG0000212 „Сакар“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта им с

предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

III. По отношение на изискванията на глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002 г.):

ИП не попада в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и не е предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, поради следния мотив:

1. Бензинът попада в Част 2 «Поименно изброени опасни вещества», колона 1, т. 34а на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е 60 м³ /45 т/ и не надвишава пределното количество от 2500 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал;

2. Дизелово гориво попада в Част 2 «Поименно изброени опасни вещества», колона 1, т. 34в на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е 60 м³ /45 т/ и не надвишава пределното количество от 2500 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал;

3. Втечен пропан-бутан LPG, класифициран в категория на опасност – «втечени запалими газове, категория 1 или 2», Част 2 «Поименно изброени опасни вещества», колона 1, т.18 на Приложение 3 от ЗООС. Капацитет му на съхранение в обекта ще е 25 м³ /13,25 т/ и не надвишава пределно количество от 50 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал.

Във връзка с гореизложеното не е необходимо прилагането на изискванията на Глава седма, раздел I от ЗООС и на чл. чл.99б от ЗООС (ДВ, бр.62/14.08.2015 г.).

Копие на писмото е изпратено до Община Свиленград и кметство село Капитан Андреево.

/отговорено от РИОСВ-Хасково на 10.10.2017 г./