

**Представено от Е. К. уведомление за инвестиционно предложение за „Подробен устройствен план - план за застрояване на ПИ 65677.85.1060 и ПИ 65677.85.1059, местността „Деветте чуки” в землището на гр. Свиленград“**

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-341/07.09.2017г. относно горепосоченото, допълнителна информация и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:**

Предмет на инвестиционното предложение е промяна предназначението и застрояване на двата имота съответно: „за паркинг“ – за ПИ 65677.85.1060 и „за паркинг и обществено обслужване“ – за ПИ 65677.85.1059. Общата площ на двата имота е 8295 кв.м. Капацитетът на паркинга ще е за около 20 броя автомобили. В имот ПИ 65677.85.1059 ще бъдат изградени санитарен възел, 2 броя бани и беседка за почивка. Обектът ще бъде присъединен към ВиК мрежата, а отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково

**II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти с идентификатор 65677.85.1059 и 65677.85.1060 по КК на гр.Свиленград, в които се предвижда застрояване **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена до имотите предмет на инвестиционното предложение е **защитени зони BG0000578 „Река Марица”**, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие от писмото е изпратено и до **община Свиленград**.

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 02.10.2017г./