



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

РЕШЕНИЕ № ХА - 1 - ПР / 2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху  
околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от РЗИ – Хасково и БД ИБР – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве

възложител: „ТРАКИЯ-97“ ЕООД, ЕИК 126073031, адрес: гр. Свиленград 6500, кв. „Гарата“, Свободна безмитна зона

местоположение: поземлен имот № 65677.341.5 в землището на град Свиленград с обща площ 11,375 дка

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Предвижда се обособяване на нов търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване в поземлен имот № 65677.341.5 в землището на град Свиленград.

Функционалното предназначение на комплекса е за обслужване на пътуващите по АМ „Марица“, тъй като локалното платно е с връзка към АМ „Марица“ км 106+780 дясно.

Общата площ на имота е 11 375м<sup>2</sup>, застроената площ ще е 2 040,80м<sup>2</sup>, а озеленяването 4540 м<sup>2</sup>.

В имота ще се изгради крайпътен комплекс, състоящ се от бензиностанция за леки и товарни автомобили, газстанция, ресторант и търговска сграда, като се изпълняват изискванията към съвременните обществени сгради, свързани с функцията и облика им. Ще бъдат изпълнени изискванията за достъпна среда, включително за хора с увреждания. На по-късен етап ще се изгради и мотел. Сградата на бензиностанцията включва: търговска зала, бюфет с места за сядане, складове с външен достъп, офис на управителя, битов кът за персонала със санитарен възел и душ, санитарни възли за клиенти, коридор и санитарно помещение.



Обектът се състои от четири подобекта:

1. Търговска сграда–А: сградата е с размери 26,70/17,10м и височина от 4,10м. Съдържа едно подземно ниво, като е предвидено надстрояване на още три етажа. Конструкцията е стоманобетонна монолитна скелетна;
2. Търговска сграда–Б: сградата е с размери 47,90/23,35м и височина 8,20м. Съдържа едно подземно тяло и едно надземно ниво. Конструкцията на сградата е стоманобетонна монолитна скелетна;
3. Бензиностанция и газстанция;
4. Резервоари.

Резервоарите за гориво са 3 на брой –  $2 \times 60 \text{ м}^3 + 1 \times 25 \text{ м}^3$ , разположени в тревната площ в северозападната част на парцела, в близост до колонките за зареждане.

Резервоарът за бензини е с три отделения със следните обеми –  $30 \text{ м}^3$  за А95Н,  $20 \text{ м}^3$  за А95Н с добавка и  $10 \text{ м}^3$  за А98Н с добавка.

Резервоарите за дизелови горива са два със следните обеми –  $60 \text{ м}^3$  за ДГ- (Евро Дизел) и  $25 \text{ м}^3$  за ДГ+(Евро Дизел с добавка).

Резервоарите са изработени в съответствие с изискванията на EN 12285.1 с двойни стени. Предвидена е антикоризонна защита по БДС. Резервоарите са монтирани подземно в тревната площ върху фундамент от армирана бетонова плоча, на възглавница от пресят пясък 50 мм. След монтажа резервоарите се бетонират по цялата дължина на височина от 0,4м от фундамента. Обратния насип от пясък и земни маси са уплътнени на слоеве.

Газовият резервоар е разположен в северозападната част на терена в тревната площ, с обем  $10 \text{ м}^3$ . Обезопасен е с навес от самогасящ се поликарбонат. Резервоарът за съхранение на течен пропан-бутан се монтира подземно - върху две седлови метални опори с различна височина осигуряваща наклон 2%. Резервоарът се нивелира към бетонния фундамент, след като бъде добре хидроизолиран срещу почвена корозия и електрокорозия, се засипва с пясък – 0,2м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. По смисъла на чл. 93, ал. 3 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот 65677.341.5, с площ 11,375 дка, НТП комплексно застрояване в землището на гр.Свиленград, в който се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс - бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, БКТП, паркинг за леки и товарни автомобили и водовземане на подземни води, чрез ново водовземно съоръжение не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на защитена зона ВГ0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда със ЗОХ, ресторант, магазин, мотел, паркинг за леки и товарни автомобили, БКТП и водоземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение с цел самостоятелно питейно-битово водоснабдяване.

2. Техническите параметри на проекта са: Общо РЗП: 2962,20 м<sup>2</sup>; Общо ЗП: 2040,80 м<sup>2</sup>; Парцел: 11375 м<sup>2</sup>; КИНТ: 0,26; Плътност на застрояване: 18%; Озеленяване: 41%.

3. Захранването с ел.енергия ще стане чрез ново КТП, съгласно указанията на регионалното електроразпределително дружество. Като потребител на електрическата енергия по осигуряване на електрозахранването обекта е III-та категория.

4. Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник със следните параметри: проектна дълбочина на ТК - 100м; средноденонощен дебит – 0,17л/сек; максимален дебит – 2,09 л/сек и годишен обем на черпене – 5425 м<sup>3</sup>. Отпадъчните води от санитарно-хигиенни потребности ще се събират във водоплътна яма и ще се извозват до ПСОВ. Отпадъчните води от площите застрашени от разлив на горива ще преминават през КМУ, ще се отвеждат в изгребна яма за технологични води и също ще се извозват до ПСОВ.

5. Транспортна връзка за имота ще се осигури чрез изграждане на локално платно с етапни връзки към АМ „Марица“ км 106+780 дясно, ситуирано изцяло в терена на възложителя.

6. Строителството на обекта ще се изпълни по класически методи на строителство – монолитно и сглобяемо. При застрояването ще се извършат изкопи за основите на сградите и за резервоарите. При извършване на изкопните работи ще се отстранят и съхранят земните маси, които ще се използват при оформяне на терена. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради, като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

7. ИП не попада в обхвата на Раздел I към глава седма на ЗООС и не е предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, поради следното:

✓ Бензинът попада в Част 2 „Поименно изброени опасни вещества“, колона 1, т. 34а на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е 60 м<sup>3</sup> /45 т/ и не надвишава пределното количество от 2500 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал;

✓ Дизелово гориво попада в Част 2 „Поименно изброени опасни вещества“, колона 1, т. 34в на Приложение 3 от ЗООС. Капацитетът му на съхранение в обекта ще е 85 м<sup>3</sup> /72.25 т/ и не надвишава пределното количество от 2500 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал;

✓ Втечен пропан-бутан LPG, класифициран в категория на опасност – „втечени запалими газове, категория 1 или 2“, Част 2 „Поименно изброени опасни вещества“, колона 1, т.18 на Приложение 3 от ЗООС. Капацитет му на съхранение в обекта ще е 10 м<sup>3</sup> /5,4 т/ и не надвишава пределно количество от 50 тона в колона 2 на Част 2 на Приложение 3 от ЗООС, поради което съоръжението не се класифицира като съоръжение с нисък рисков потенциал.

Във връзка с гореизложеното не е необходимо прилагането на изискванията на Глава седма, раздел I от ЗООС и на чл. чл.99б от ЗООС (ДВ, бр.62/14.08.2015 г.).

8. Отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери или кофи и ще се извозват на депо за битови отпадъци.

9. Предвид характера на предлаганата дейност, както и обстоятелството, че са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това изключва възможността от въздействие на инвестиционното предложение върху околната среда или т. нар. кумулиране с други сходни предложения.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:**

1. Местоположението на имота е подходящо за реализиране на инвестиционното предложение - Имотът е до АМ „Марица“ км 106+780 дясно, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване. Площ на имота – 11 375м<sup>2</sup>. Имотът граничи и със земеделски земи, разположен е на 4км до Свиленград.

2. Предвижда се благоустрояване и озеленяване по границите на парцела и зелени острови около бензиностанцията и търговската сграда, също се озеленява покрива на магазина. Пространството към съседните парцели са оформени като зелени площи.

3. Съгласно становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР - Пловдив с изх. № ПУ-01-12/03.08.2017г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

4. ИП попада в рамките на подземно водно тяло **BG3G000000N053** – „Порови води в Неоген – Свиленград-Стамболово“. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл.119а, ал.1, т.3а от *Закона за водите*. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1. от ПУРБ на ИБР.

5. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на *Наредба №3/16.10.2000г.* и в неговия обсег няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

6. ИП попада в рамките на повърхностно водно тяло „**Река Марица, от р. Сазлийка до граница**“ с код **BG3MA100R001**. Във водното тяло има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал.1, т.5 от *Закона за водите*, включени в Раздел 3, точки 5.1 и 5.2 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал.1, т.3, буква „б“ от ЗВ, описана в Раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

7. ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения в ИБР и зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл.146е от ЗВ.

8. Дейността ще бъде ограничена върху разглеждания имот, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.

9. В резултат от реализиране на инвестиционното намерение, не се очаква въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

## **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Предвид НТП на имота, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона.

2. Предвид местоположението на имота, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в зоната в сравнение с настоящия момент.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

4. Не се очаква генерираните при реализацията на инвестиционното предложение, вид и количества шум, емисии и отпадъци да надвишават значително същите към момента, поради което няма да доведат до значително отрицателно въздействие, включително значително увеличаване на безпокойство върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

#### **IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Предвид характера и мащабността на ИП не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората.

2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.

3. Съгласно становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1552#1/15.12.2017г. не би следвало да има риск за човешкото здраве при реализиране на ИП при спазване на поставените в настоящото решение условия.

4. При реализацията на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение Община Свиленград, а чрез тях и засегнатото население.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата за ОВОС*, възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение № 2 чрез обява във вестник „Мост“. Предоставено е копие от информацията по Приложение 2 на кмета на Община Свиленград. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища или възражения /писмо с изх. № И-6820/21.12.2017г./.

3. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково в законно установеният срок не са постъпили жалби или възражения от заинтересованите лица срещу инвестиционното предложение.

#### **И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на ИП.

2. По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци да става на определените за тази цел места.

3. Да се вземат мерки за предотвратяване на замърсяването на водите от нефтопродукти /от бензиностанцията/.

4. Водоснабдяването на обекта да се съобрази с изискванията на *Закона за водите* и *Закона за здравето*.

5. Водата, добивана от ведомствен водоизточник да отговаря на изискванията на *Наредба № 9 на МЗ, МРРБ и МОСВ, за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели*.

6. Водата от ТК може да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл.50, ал.7, т.1 от ЗВ. Затова е наложително внасяне на заявление, придружено с необходимите документи съгласно ЗВ.

7. Тъй като водите ще се използват за питейно-битови цели, след издаване на разрешително за водоземане, трябва да започне процедура по учредяване на СОЗ, съгласно *Наредба №3/16.10.2000г.*

8. Водоплътната яма за отпадни води да отговаря на изискванията за изграждане на водонепропусклива изгребна яма, с необходимата хидроизолация, с достатъчен обем за акумулиране на определеното количество отпадъчни води. Съоръжението да се поддържа в добро състояние и да се осъществява периодична проверка и ремонт при необходимост.

9. Да се сключи и изпълнява договор с ВиК дружество за предаване на отпадъчните води за пречистване в съществуваща ПСОВ. Да се води дневник за предадените за третиране в ПСОВ количества отпадъчни води. За доказване на предадените количества да се съхраняват и представят при поискване съответните счетоводни документи.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му обхват.*

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда (РиОСВ-Хасково).*

*На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Хасково, чрез Директора на РиОСВ-Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. Д. ИЛИЕВ**

Директор на Регионална инспекция  
по околната среда и водите



Дата: 02.01.2018г.