

Представено от „ЕЛ СИ ГРУП“ ООД уведомление за инвестиционно предложение за „Търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями“ в им. № 283001, местност „Дядо Генева чешма“, Землище на с.Доситеево, Община Харманли

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-149/07.04.2017г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот в им. № 283001, местност „Дядо Генева чешма“, Землище на с.Доситеево, Община Харманли, Област Хасково. Имот № 283001 е с площ 13 706 кв.м, със статут на земеделска земя (нива) и граничи:

- от изток с им.№ 707 - Община Харманли;
- от север с им.№ 684 – Държавен поземлен фонд АМ“Марица“;
- от запад с им.№ 702 - Община Харманли;
- от юг с им.№ 700 - Община Харманли полски път.

Обектът ще бъде водоснабден от собствен водоизточник. За битово – фекалните води е предвидена изгребна яма – 90 куб.м. Обектът ще се присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД посредством ново КТП. Предвидените изкопни дейности се ограничават до изграждането на фундаментите на предвидените сгради на предполагаема дълбочина макс.1,5 м., като при изкопните дейности не се предвижда използването на взрив.

Търговския крайпътен комплекс ще включва: обслужваща сграда с площ 280 кв.м; козирка: 335 кв.м и 85 кв.м за високодебитна колонка; 4бр. комбинирани МРД и LPG(газ пропан бутан); 1бр. Високодебитна колонка за ТИР 130л./мин., изтеглена към дъното на имота със самостоятелна козирка. Високодебитната колонка е свързана със сателит. Острова е уширен и в края му е ситуиран резервоар за биодобавки Ad blue; 2бр. подземни бензинови резервоари с вместимост 60 куб.м; 1бр. Подземен газов резервоар с вместимост 25 куб.м; стоянка бензиновоз и газовоз; пълнително устройство; КМУ – каломаслоуловител с изтребна яма за технологични води; дизелагрегат; КТП; изгребна яма за БФВ; сондажен кладенец за питейни и технологични нужди с резервоар и помпена станция; подземни резервоари за противопожарни нужди с вместимост 108 куб.м; паркинги за леки автомобили; тотем; фирмени знамена; локално платно; нова облицована отводнителна канавка; паркинг за автобуси; паркинг за ТИР; магазини и заведения за хранене; мотел с ресторант.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или № 2, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2, какъвто е Вашият случай, може да се допусне извършването на само една от оценките по реда на глава шеста от ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР и в ПУРН на ИБР. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия, посочени в становището.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 2, буква „г“, т. 3, буква „г“ и т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че ПИ № 283001, с площ 13,706 дка, НТП нива в землището на с.Доситеево, общ.Харманли, в който се предвижда изграждане на търговски крайпътен комплекс – бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, ЗОХ, мотел, паркинг за леки автомобили и ТИР, КТП, сондажен кладенец и изгребни ями **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в обхвата на **защитена зона BG0000212 „Сакар”**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания и **защитена зона BG0002020 „Радинчево”**, обявена със Заповед № РД-783/29.10.2008г. за опазване на дивите птици. В имотите няма установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в цитираните защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2, във връзка с чл.40, ал.2 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002020 „Радинчево”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Копие на писмото е изпратено до **община Харманли и кметство с. Доситиево.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 05.06.2017г./