

Представено от ЕТ „ЮЗЛЕМ-СЕЗГИН ЮСУФ“ уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на мотел, ресторант и паркинг“ в ПИ №012025 землище с. Петелово и ПИ №025021 землище с. Пчеларово, общ. Черноочене

Във връзка с постъпило уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-103/14.03.2017г. относно горепосоченото и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ, бр. 25 от 18 март 2003г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 12.02.2016г., в сила от 12.02.2016г.) РИОСВ – Хасково Ви информира за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста от ЗООС:

За инвестиционно предложение „Изграждане на мотел и търговски обект“ в имот № 012025 по КВС землище с. Петелово е издадено Решение № ХА-17 ПР/ 2013г. на Директора на РИОСВ-Хасково с характер „да не се извършва ОВОС“, а за съседен имот с №025021 по КВС землище с. Пчеларово, общ. Черноочене е издадено становище изх. № ПД-690/28.10.2013г. за паркинг за обслужване на мотела и търговския обект.

Във връзка с промени в инвестиционното предложение, касаещи засегнатата площ, капацитет, начин на водовземане и третиране на отпадъчните води е необходимо провеждане на нова процедура по реда на глава шеста от ЗООС.

Предмет на новото инвестиционно предложение е изграждане на мотел, ресторант и паркинг. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 012025 по КВС землище с. Петелово /площ 1 дка/ и съседен ПИ № 025021 /площ 2,001 дка/ по КВС землище с. Пчеларово, общ. Черноочене. Имотите са собственост на възложителя. Предвиждат се 40 легла за мотела и 198 места за ресторанта. За водоснабдяване на обекта е издадено Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения с № 31510564/13.02.2017г. за питейно-битово водоснабдяване. За пречистване на битовите отпадъчни води е избрана пречиствателна станция с капацитет 13 м³/ден. В предвид очакваното неравномерно натоварване към пречиствателната станция ще се добави акумулиращ резервоар за изчакване на непречистените води с обем 2 м³. Пречистените води ще се събират в резервоар с обем 40 м³, откъдето ще се изчерпват периодично със специализиран автомобил. **Не се предвижда заустване на отпадъчни води от обекта в повърхностен воден обект.**

Съгласно изискванията на чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, постъпилата документация бе изпратена в Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, за изразяване на становище относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в ПУРБ на ИБР и в ПУРН на ИБР. Предвид полученото в РИОСВ - Хасково становище на БД ИБР - Пловдив, инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда при спазване на определени условия, посочени в становището.

На този етап може да бъде определено, че предвидените дейности, попадат в обхвата на т. 10 буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия, инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ - Хасково

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие(ЗБР):

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имот № 012025, площ 2,001 дка, НТП мотел в землището на с.Петелово и имот № 025021, площ 1,000 дка, НТП мотел в землището на с.Пчеларово, общ.Черноочене, в които се предвижда изграждане на мотел **не попадат в границите на защитени територии** по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположена е защитена зона **BG0001031 „Родопи Средни“**, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., посл. изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*, която процедура се съвместява с преценката за необходимостта от извършване на ОВОС.

Копие на писмото е изпратено до **община Черноочене и кметства с. Петелово и с. Пчеларово.**

/Отговорено от РИОСВ – Хасково на 16.06.2017г./